Povinné měřiče dodávky tepelné energie v bytových domech

pátek, 27. března 2015

Jaká je současná zákonná povinnost a jaká je reálná naděje, že se v budoucnu požadavky na plošnou instalaci zmírní?

Zákon č. 318/2012 Sb., který je novelizací zákona č. 406/2000 Sb. a který nařizuje plošnou instalaci tzv. poměrových indikátorů (přístrojů regulujících a registrujích dodávku tepelné energie konečným uživatelům), bude možná novelou ještě pozměněn. Tuto změnu navrhuje Senát ČR, protože podle senátorů se tato měřidla ne všude vyplatí a také existují vzhledem k okolnostem případy, kde i postrádají smysl.

Důvod instalace měřidel je jasný, mají sloužit ke spravedlivému rozpočítávání nákladů na teplo v bytových domech. Ale jsou případy, kdy je technicky obtížné montáž těchto zařízení provést a navíc na velmi starých zařízeních může docházet při měření až ke 100% chybě. Dále je třeba vzít v úvahu, že např. u pasivních způsobů vytápění bytových jednotek by instalace jako taková včetně měřiče stála mnohem víc, než kolik tepla se fakticky spotřebuje, prostě efektivita a ekonomická stránka věci by měla být rovněž posuzována. Současná podoba zákona příliš nevyznívá ve prospěch věci.

A právě v tomto bodu se ČR snaží být „bruselštější“ než Brusel, protože směrnice EU přímo uvádí, že se měřiče nemusí instalovat, pokud se to ekonomicky nevyplatí.

Pro případ, že novelizací ke zmírnění zákona nedojde, připomeňme fakta.

Do 1.1.2015 byla povinnost instalovat v bytových domech rozdělovače topných nákladů, tzv. poměrové měřiče tepla. Jedná se o bytové domy, kde se provádí rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.

Pokud se tak nestalo, vystavuje se právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba sankci do 200 000 Kč, fyzická osoba sankci do 50 000 Kč.

Plošné kontroly Státní energetickou inspekcí by měly být zahájeny ve 2. čtvrtletí 2015.

Prováděcím předpisem je vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie.

Povinnost se vztahuje i na Společenství vlastníků jednotek, napojených na teplárny včetně těch, kde je DPS (domovní předávací stanice), stejně jako domy vytápěné vlastní kotelnou nebo výměníkovou stanicí napojenou na horkovod či parovod.