Šrámkovka se připojila k městské teplárně

V českobudějovické ulici Fráni Šrámka stojí nový šestipatrový bytový dům s dvaceti byty. Vyrostl v proluce v části mezi křižovatkami s ulicemi Lipenská a J. Plachty.

Rodinné bydlení v něm zpříjemní zelený vnitroblok, kterému bude dominovat vzrostlý platan. Volba na něj padla záměrně, je krásný v každém ročním období.

Ke komfortu obyvatel rezidence přispěje i sdílené vytápění z městské teplárny, která sem od začátku října dodává teplo a teplou vodu. Děje se tak přes čtyřtrubkové teplovodní napojení z výměníkové stanice Šrámkova v sousedství. Stavba přípojky tedy byla technicky i ekonomicky velmi efektivní. Měří jen 15 metrů.

„Pro nás to byla jasná volba,“ říká Václav Kapr, jednatel společnosti JV BYTY. Roční odběr bude zhruba 670 GJ.

Teplárna se o servis svých zařízení stará v nepřetržitém režimu. Náklady na pravidelnou údržbu, kontrolu a revize tak zákazník ušetří. *„Je to trend, který volí většina developerů, kteří se na nás obracejí se žádostí o napojení. Lidé si tak užívají tepelnou pohodu a my se staráme o řadu služeb,“* říká Eva Pelikánová, vedoucí obchodního oddělení teplárny.

Do detailů promyšlené byty jsou vybavené zařízením z kvalitních materiálů a moderní technologií. Podlahové vytápění , dřevěné podlahy z masivu, francouzská okna, hliníkové HS portály nebo pohled z každého balkónu do zeleně vnitrobloku. Společné prostory a chodby domu prosvětlují a větrají světlíky. *„S uznávaným architektem, Jaromírem Kročákem jsme chtěli vybudovat doslova rodinnou rezidenci, aby splnila očekávání i těch nejnáročnějších klientů. A to se nám, věřím, podařilo. Jsou to byty, v nichž bychom sami chtěli bydlet,“* říká Václav Kapr.

Jeho společnost má ve městě za sebou už dva podobné projekty. O tom třetím, který opět realizoval se společníkem Miroslavem Hodinou, říká, že na tomto místě historicky stál průmyslový areál. Když se dozvěděli, že je na prodej, koupili ho a dali mu nový život. Když loni v únoru začali stavět, do půl roku měli prodáno 60

procent bytů. Je to prostě atraktivní lokalita.

Článek vyšel v Teplárenském zpravodaji č. 53: https://www.teplarna-cb.cz/projekt/teplarensky-zpravodaj-cislo-53/