

Panelový dům se zbavil tepelného čerpadla a vrátil se zpět k teplárně

Po jedenácti letech, kdy využívali k výrobě tepla a ohřevu teplé vody vlastní tepelné čerpadlo, se Společenství vlastníků bytového domu Milady Horákové 18, v němž je 24 bytů, rozhodlo zařízení demontovat a opět se připojit na centrální zásobování městské teplárny. Hovořili jsme o tom s jeho členkami Ivanou Havierníkovou a Barborou Švihovou.

Co o tom rozhodlo, ekonomika nebo životnost tepelného čerpadla?

V podstatě obojí. V roce 2022 došlo ke skokovému zvýšení cen energií a o rok později k poruchám tepelného čerpadla, kdy se musely měnit některé díly.

Bylo to těžké rozhodování?

Nebylo. Důvody byly jasné. Na shromáždění vlastníků pak nadpoloviční většina rozhodla o zpětném napojení na teplárnu a její systém centrálního vytápění. A protože ta nám vyšla vstříc, vše šlo celkem hladce.

Jaké zkušenosti jste s tepelným čerpadlem udělali?

V podstatě ne moc dobré. Lidé si od počátku stěžovali na chlad v bytech a nedostatečně teplou vodu. Proto třeba na mytí nádobí si ji museli přihřívát sami v konvici, na sporáku či v mikrovlnce. Dodavatel sliboval návratnost investice za sedm až deset let, ale k tomu nedošlo. A když loni přišlo na opravu, žádný 24 hodinový servis... Díky období dovolených, počasí a chybné logistice dodavatele se vše nakonec dost protáhlo. Bylo nutné postavit i lešení. A samozřejmě veškeré opravy si hradí Společenství vlastníků samo.

Výhody CZT jsou zřejmé

I když teplárna musela opravit původní přípojku k bytovému domu, žádosti vyšla vstříc, protože technické podmínky připojení vyhovovaly.

„Zájem o připojení na teplárenský systém centrálního zásobování teplem dlouhodobě roste a tam, kde to je technicky možné, žádostem vyhovíme,“ vysvětluje Eva Pelikánová, vedoucí obchodního úseku teplárny. Noví zákazníci

oceňují jak dlouhodobě předvídatelné ceny, tak poskytované služby. Dálkové teplo přitom poskytuje stálý tepelný komfort za každých podmínek.

Nový teplovodní čtyřtrubkový rozvod dodává teplo a teplou vodu na patu objektu Milady Horákové 18. Vnitřní rozvody včetně regulace si již spravuje SVJ samo. Nový odběr, který začal letos v září se podle dodávek do podobných okolních domů očekává na úrovni 492 GJ za rok. Oproti letům kolem roku 2013 by to tedy mělo být o zhruba 150 GJ ročně méně.

Celý článek včetně porovnání nákladů na vytápění z CZT a z čerpadla vyšel v Teplárenském zpravodaji číslo 49 na straně 3:

<https://www.teplarna-cb.cz/projekt/teplarensky-zpravodaj-cislo-49/>