

Před KD Slavie probíhá výstava nového českobudějovického územního plánu

Výstava zde bude až do 13. července.

Za velkého zájmu odborné i laické veřejnosti územní plán představili při vernisáži v minulém týdnu primátorka Dagmar Škodová Parmová, její náměstek Lubomír Bureš i zástupci zpracovatelského týmu Studio MAP, Pavel Hnilička Architects + Planners a belgického OMGEVING.

Veřejné projednání tohoto klíčového dokumentu a jeho vyhodnocení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční 25. června 2026 od 16 hodin znovu v KD Slavie.

Územní plán je pro každou obec či město klíčový dokument, který definuje způsob využívání území a stanovuje pravidla pro jeho rozvoj. Tento dokument vymezuje, jaké aktivity mohou na určitém území probíhat, kde se mohou stavět obytné, obchodní nebo průmyslové objekty, jaké jsou požadavky na ochranu životního prostředí, infrastrukturu a veřejných prostor.

České Budějovice při jeho přípravě řešily úkol, jak transformovat tento relativně malý katastr na domov pro 135 000 obyvatel všech generací, a přitom zachovat místní identitu a výhody „města krátkých vzdáleností“. Klade se proto důraz na podporu polyfunkčních městských částí, kvalitního veřejného prostoru a na blízkost a dostupnost všech základních služeb a zařízení. Naplno je též uplatňováno metropolitní uvažování zohledňující organické soužití s okolními sídly a určuje se tak strategický rozvoj celé metropole v budoucnosti. Zároveň to ale neznamená, že se tak stane na úkor zeleně, ale spíš zastavováním zanedbaných lokalit, opuštěných průmyslových areálů a pravděpodobně i realizací výškových budov.

Také projekty Teplárny České Budějovice, a. s. zaměřené na modernizaci energetických zdrojů sdílených místní komunitou představují příležitost, jak proměnit vize obsažené ve strategických dokumentech ve skutečnost. Zařízení na energetické využívání odpadů ZEVO Vráto vhodně doplní tepelný napáječ z elektrárny Temelín a nový kotel na biomasu, což povede k ukončení spalování

uhlí. Město bude zároveň připraveno na zákaz skládkování od 1. 1. 2030, což už konečně také v České republice zastaví dlouhodobé plývání s potenciálem odpadů a sníží ekologické zátěže způsobené skládkami.

Tyto realizované investice však otevírají další možnosti, jak pozitivně ovlivnit fungování města. Tvorba územního plánu například řeší pohyb bez aut, tedy podporu místní hromadné dopravy a cyklistiky.

Celý článek vyšel v Teplárenském zpravodaji č. 55:
<https://www.teplarna-cb.cz/projekt/teplarensky-zpravodaj-cislo-55/>

Foto: Statutární město České Budějovice