

2019

Výroční zpráva





Soustava zásobování tepelnou energií Čisté teplo bez starostí



foto: Tenza, a.s.



foto: Milan Binder

I.	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	2
II.	CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
	1. Organizační struktura	3
	2. Orgány společnosti	4
	3. Údaje o společnosti	5
	4. Podnikatelské prostředí	7
	5. Hospodaření společnosti	8
	6. Údaje o finanční situaci	12
	7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	17
III.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ	18
IV.	PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2016	22
V.	ZPRÁVA AUDITORA	40
VI.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2016	44
	KONTAKTNÍ ÚDAJE	47

I. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

i přes turbulentní vývoj v energetice, nízké výkupní ceny elektřiny, nutnost nákupu emisních povolenek a nestabilní legislativní prostředí se Teplárně České Budějovice podařilo dosáhnout plánovaného hospodářského výsledku a splnit tak podnikatelský plán. Po třech relativně teplých zimách jsme zejména koncem roku zažili „normální“ zimní teploty. Kladně se však na výsledku hospodaření projevily také úspory plynoucí z realizovaných investic do horkovodních rozvodů, které potvrdily očekávané přínosy konverze rozvodů páry do horké vody. Dalším pozitivním vlivem pak byla také zvýšená akumulační schopnost horkovodní sítě, což se projevuje ve zkrácení špičkového provozu zdrojů zejména v zimních měsících. Pro příští období se podařilo připravit další etapy rozvoje horkovodů a opět požádat o dotaci z Operačního programu podnikání a inovace.

Pravidelná údržba a opravy výrobních prostředků, tedy zejména kotlů, turbín a rozvodné sítě, přispěly k malému počtu havárií.

První celoroční provoz odsíření obou uhelných kotlů přinesl důležitá data potvrzující významné snížení emisí vypouštěných do ovzduší. Byly tak splněny nové limity pro roky 2016 – 2019. Součástí investice byla také instalace denitrifikačních opatření na kotli K11. Emise SO2 jsme snížili o více než 80 %, NOx o více než 20 %.

Cena tepla zůstala na přibližně stejné úrovni a je druhá nejlevnější v Jihočeském kraji. Postupně jsme stabilizovali prodeje tepla a je potěšující, že k centrálnímu vytápění se připojují noví zákazníci vč. developerských projektů vznikajících na území statutárního města České Budějovice. Potvrzuje se tak cenová konkurenceschopnost dálkového vytápění zajišťujícího komfortní dodávky čisté energie. Teplárna vytápí 28.000 bytů, což je nejvíce v historii.

Červencová valná hromada schválila novou podnikatelskou koncepci a spustila procesy přípravy variant pro rozhodnutí o připojení horkovodu z elektrárny Temelín a o možnosti využívání tuhých alternativních paliv.

Obhájili jsme titul Bezpečný podnik a také své exkluzivní postavení mezi tuzemskými firmami s excelentním ratingem na stupni AAA.

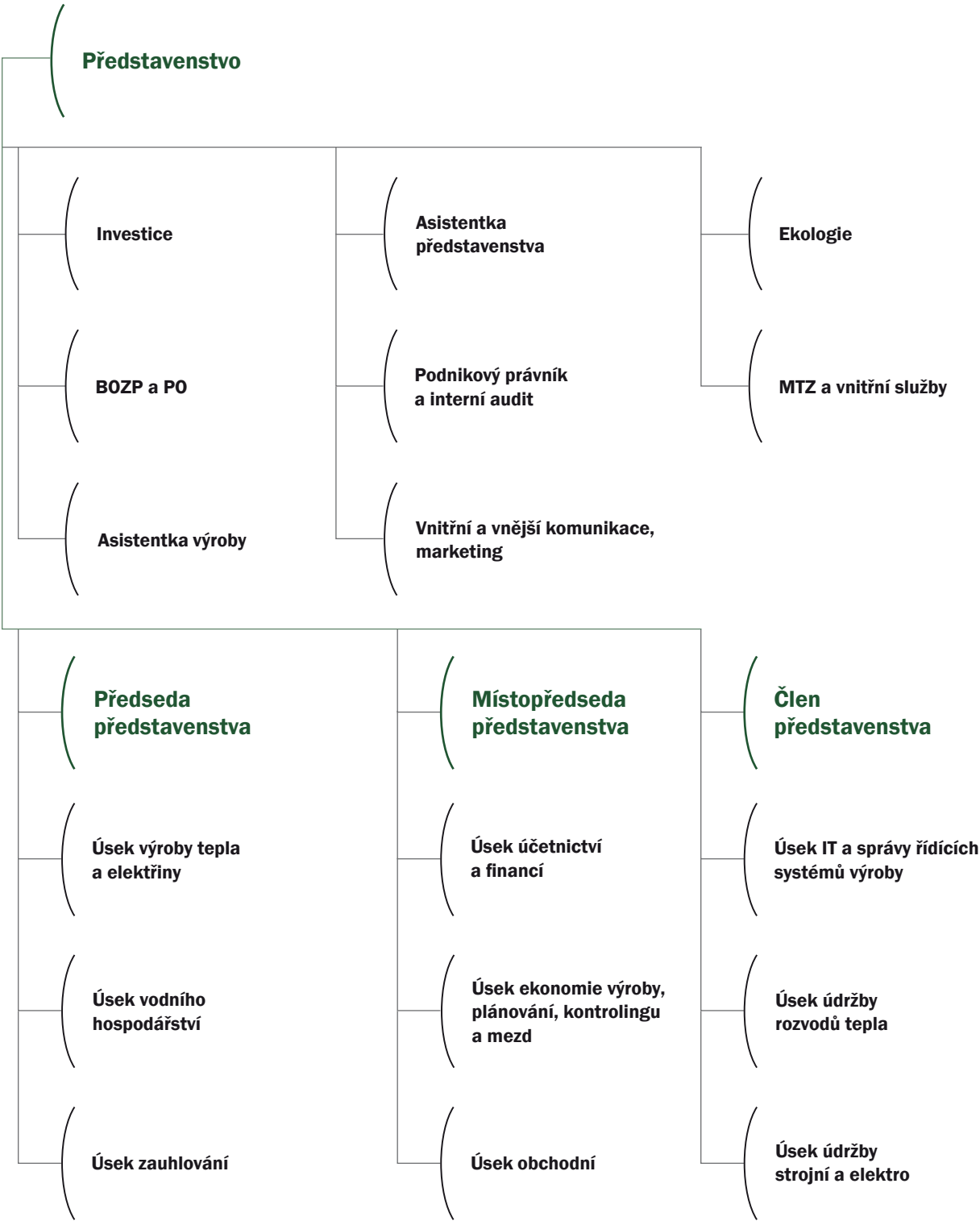
Technický a zkušební ústav stavební Praha udělil certifikáty umožňující hledat uplatnění pro vyráběné vápenné granuláty ve stavebnictví.

I v roce 2016 se podařilo navázat na dlouholetou spolupráci se sportovními kluby. Mezi ty největší patří HC MOTOR České Budějovice, SK Dynamo České Budějovice a Volejbalový klub České Budějovice. Teplárna byla partnerem i tradičních kulturních akcí ve městě.

Na závěr bych rád za celé představenstvo poděkoval zaměstnancům a členům kontrolních orgánů za profesionální práci pro naši společnost; akcionářům, zákazníkům a dodavatelům pak děkuji za spolupráci.


Ing. Václav Král
předseda představenstva

1. Organizační struktura



2. Orgány společnosti

Představenstvo (složení k datu zpracování účetní závěrky):

Ing. Václav Král	předseda
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA	místopředseda
Mgr. Martin Žahourek	člen

Představenstvo (složení k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2016):

Ing. Miroslav Houfek, MBA	předseda
Mgr. Martin Žahourek	místopředseda
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA	člen

Dozorčí rada (složení k datu zpracování účetní závěrky):

Ing. Miroslav Joch	předseda
MUDr. Martin Kuba	místopředseda
Ing. Roman Kubíček, Ph.D.	místopředseda
Radek Mach	místopředseda
RSDr. Petr Braný	člen
RNDr. Michal Kohn, CSc.	člen
Ing. Jaroslav Mach	člen
Ing. Petr Maroš	člen
Jiří Trachta	člen

3. Údaje o společnosti

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena

Akciová společnost byla založena podle právního řádu České republiky § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nám. 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

Obchodní firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.
Sídlo:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
IČO / DIČ:	60826835 / CZ60826835
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích odd. B, vlož. č. 637
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	557 575 tis. Kč
Datum vzniku:	1. 1. 1994
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	91605231/0100

V rámci certifikace ekonomické kondice firem společností Bisnode Česká republika, a.s. naše společnost Teplárna České Budějovice, a.s. získala v roce 2015 nejvyšší ratingové hodnocení CZECH Stability Award na stupni AAA (Excelentní) a v roce 2016 jej obhájila.

Předmět podnikání

Předmět podnikání podle platného výpisu z obchodního rejstříku:

- výroba elektřiny
- výroba tepla a rozvod tepla
- obráběčství
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Výše upsaného základního kapitálu činí 557 575 tis. Kč a je zcela splacena. Základní kapitál je rozložen na 557 575 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	557 575 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	557 575 tis. Kč

Nebyly vydány žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

K 31. 12. 2016 společnost evidovala 183 akcionářů, z toho 9 právnických osob.

Přehled největších akcionářů společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

(stav k 31. 12. 2016, podíl v %)

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| • Statutární město České Budějovice | 99,55 % |
|-------------------------------------|---------|

4. Podnikatelské prostředí

Teplárna České Budějovice, a.s. je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla a na výrobu elektřiny.

V oblasti prodeje tepelné energie a dodávek teplé vody v regionu města České Budějovice je podnikatelské prostředí ovlivněno strukturou průmyslu a odběrem bytového sektoru.

Teplárna České Budějovice, a.s. v rámci kombinované výroby tepla a elektrické energie využívá výhod teplárenského provozu. Dosahuje vyšší účinnosti přeměny tepelné energie z primárního paliva proti oddělené výrobě tepla a elektřiny.

V legislativní oblasti se podnikání společnosti řídí energetickým zákonem a navazujícími zákony, ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření společnosti ovlivňuje státní regulace v energetických odvětvích prováděná ERÚ. Ceny tepelné energie jsou regulovány formou věcně usměrňovaných cen.

Hlavním palivem je hnědé uhlí odebírané ze společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se kterou má společnost uzavřenou dlouhodobou smlouvu na dodávky do roku 2020.

Do hospodaření společnosti významně zasahuje vývoj ceny elektřiny obchodované na evropských trzích, který v posledních letech zaznamenává sestupnou tendenci.

Společnost je zapojena do obchodování s povolenkami v rámci EU ETS. Alokace – přiděl bezplatných povolenek na emise CO₂ bude probíhat až do roku 2020. Jednotlivé přiděly se však v každém roce snižují. Rozdíl pro povinný odvod je pokryt povolenkami nakupovanými.

5. Hospodaření společnosti

Společnost zajišťuje základní dodávku tepla a teplé vody pro město České Budějovice. V roce 2016 bylo prodáno 1 573 TJ. Více než polovinu z celkové dodávky tepla představovalo zásobování průmyslových podniků a infrastruktury. Zbývající část byla spotřebována na topení a ohřev vody v domácnostech.

V roce 2016 teplárna evidovala 1 806 odběrných míst od 1 181 odběratelů tepla. Teplem bylo zásobováno 28 334 domácností.

Dodávka tepla byla ovlivněna energetickými úsporami odběratelů tepla a klimatickými vlivy v otopném období.

Součástí teplárenské výroby je i výroba elektrické energie. V roce 2016 jsme jedinému odběrateli E.ON Energie, a.s. dodali 66 326 MWh.

Základní ukazatele hospodaření

stav ukazatele k 31. 12.

	mj	2014	2015	2016
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	1 613 568	1 827 567	1 735 654
Oběžná aktiva	tis. Kč	700 295	323 017	403 778
Vlastní kapitál	tis. Kč	1 610 700	1 649 939	1 661 159
Cizí zdroje	tis. Kč	701 212	498 673	476 669
Náklady celkem bez daně z příjmu	tis. Kč	807 253	753 304	768 830*
Výnosy celkem	tis. Kč	865 925	829 490	824 285*
Zisk před zdaněním	tis. Kč	58 672	76 186	55 455

*na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty v souladu s vyhláškou č. 500/2002Sb

Technické a obchodní ukazatele

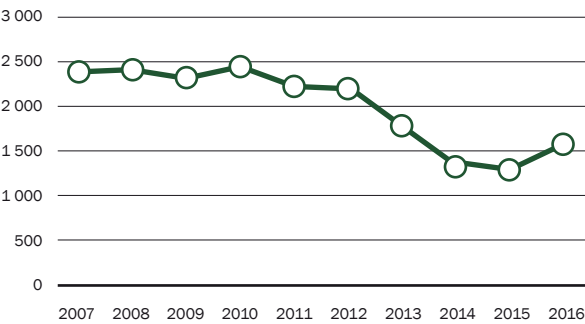
stav ukazatele k 31. 12.

	mj	2014	2015	2016
Instalovaný tepelný výkon	MWt	456	456	456
Prodej tepla celkem	TJ	1 476	1 468	1 573
z toho: nebytový sektor	TJ	869	864	930
bytový sektor	TJ	607	604	643
Instalovaný elektrický výkon	MWe	66	66	52
Prodej elektřiny	MWh	89 382	76 722	66 326
Délka parovodní sítě	km	102	97	97
Délka horkovodní sítě	km	20	23	23
Délka teplovodní sítě	km	45	47	44
Celkem tepelných rozvodů	km	167	167	165
Počet odběratelů	-	1 165	1 172	1 181
Počet zásobovaných domácností	-	27 993	28 033	28 334

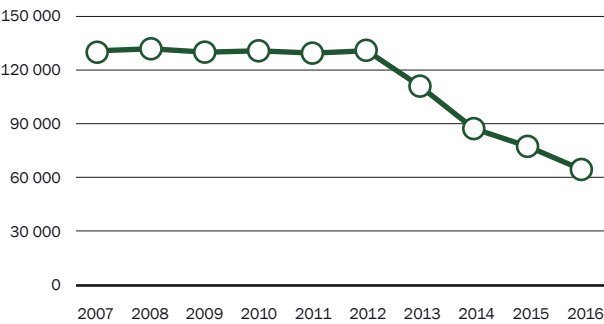
Hlavní produkty

- teplo, elektrická energie

Prodej tepelné energie (TJ)



Prodej elektrické energie (MWh)



V grafech se od roku 2013 výrazně projevuje ukončený odběr tepelné energie pro papírenský stroj významného odběratele Mondi Bupak s.r.o. v objemu přes 440 TJ/rok. Tento ukončený odběr se projevuje i na snížení protitlaké výroby a prodeji elektrické energie. Nižší prodej elektřiny v roce 2016 byl způsoben odstávkou turbogenerátoru TG4. U stroje byly zjištěny mikrotrhliny v obruči generátoru. Do provozu byl TG4 uveden až v lednu roku 2017.

Údaje o tržbách v tis. Kč

	2014	2015	2016
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	778 849	759 617	773 428

Rozlišení tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb v %

Druh	2014	2015	2016
Tržby za teplo a teplou vodu	86,62	89,38	92,15
Tržby za elektrickou energii	12,11	9,46	6,74
Ostatní	1,27	1,16	1,11

Popis hlavních nemovitostí v majetku společnosti

Nemovitý majetek společnosti tvoří soubor budov a staveb. Nejvýznamnější je výrobní blok, dílny, sklady a administrativní budova v Novohradské ulici, katastrální území České Budějovice 6. Dalším objektem je výtopna Vráto na Okružní ulici, katastrální území České Budějovice 4.

Základní závod představují dva uhelné kotle (2 x 150 t/h), dva plynové kotle (2 x 115 t/h), dvě protitlaké turbíny (39,6 MW) a jedna kondenzační turbína (12 MW). V roce 2015 byla dokončena výstavba odsíření uhelných kotlů v základním závodě na Novohradské. Výtopna Vráto provozuje v mimořádných událostech jeden uhelný kotel o výkonu 66 t/h bez výroby elektrické energie.

Rozsáhlá parovodní, horkovodní a teplovodní síť o celkové délce 165 km je tvořena 138 předávacími stanicemi s třemi domovními plynovými kotelny na území města České Budějovice.

V katastrálním území Srubec, Staré Hodějovice a částečně i České Budějovice 6 se nachází usazovací nádrž odkaliště popelovin.

Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost společnosti

Zásadní význam pro podnikatelskou činnost mají obchodní smlouvy uzavřené na prodej tepla a elektřiny a dále obchodní smlouvy na nákup uhlí a zemního plynu.

Údaje o provedených opravách hmotného majetku

V roce 2016 byly provedeny opravy v celkové hodnotě 62 140 tis. Kč. Z toho byly dodavatelskými firmami provedeny práce za 18 258 tis. Kč.

Společnost realizovala v roce 2016 běžné opravy v celkové výši 49 222 tis. Kč, z toho vlastními pracovníky za 36 541 tis. Kč. Generální opravy byly provedeny v celkové hodnotě 12 918 tis. Kč, z toho byly dodavatelskými firmami provedeny práce za 5 577 tis. Kč.

Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců (osoby)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2016 činil 237,22.

Informace o předpokládaném vývoji činnosti

Stěžejní akcí je připravovaná výstavba části nového horkovodu umožňujícímu vyvedení tepelného výkonu ze základního závodu na Novohradské v horké vodě. Realizace proběhne v letech 2017 a 2018. Současně s touto akcí je plánovaná rekonstrukce kondenzační turbíny TG6 pro provoz v režimu KVET (kombinovaná výroba elektřiny a tepla).

I nadále je snahou teplárny využívání dotačních programů EU. Hlavně u projektů nových horkovodů. V roce 2016 byly dotace čerpány na akce Horkovodů na Pražském předměstí.



Pro financování nových horkovodů bylo využito zvýhodněné úvěrové linky Evropské investiční banky (EIB). Zprostředkovatelem programu Přímá investiční podpora EIB byla Česká spořitelna a.s.

K 31. 12. 2016 má společnost jeden nesplacený investiční úvěr s podporou EIB ve výši 2 400 tis. Kč.

Záměry na realizaci investic v roce 2017

Oblast investování	tis. Kč	způsob financování
Rekonstrukce TG6 + HV stanice	85 000	vlastní a cizí zdroje*
SZT systematický přechod z páry na horkou vodu CPS 3, I	49 000	vlastní a cizí zdroje*
Rekultivace odkaliště Hodějovice	30 000	vlastní zdroje
SZT systematický přechod z páry na horkou vodu CPS 3, II	19 000	vlastní a cizí zdroje*
Nové přípojky celkem	12 485	vlastní zdroje
Transformátor T5, 10 MVA	8 000	vlastní zdroje
Napaječka 80 t/hod.	6 000	vlastní zdroje
Modernizace ŘS, VS, DPS – dle specifikace 21 stanic	5 000	vlastní zdroje

*žádost o dotace programů OP PIK - MPO

6. Údaje o finanční situaci

Účetní závěrka v nezkrácené formě

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky za poslední dvě účetní období, včetně přílohy za poslední účetní období, je uvedena v kapitolách III. a IV. výroční zprávy.

Struktura nákladů 2014–2016

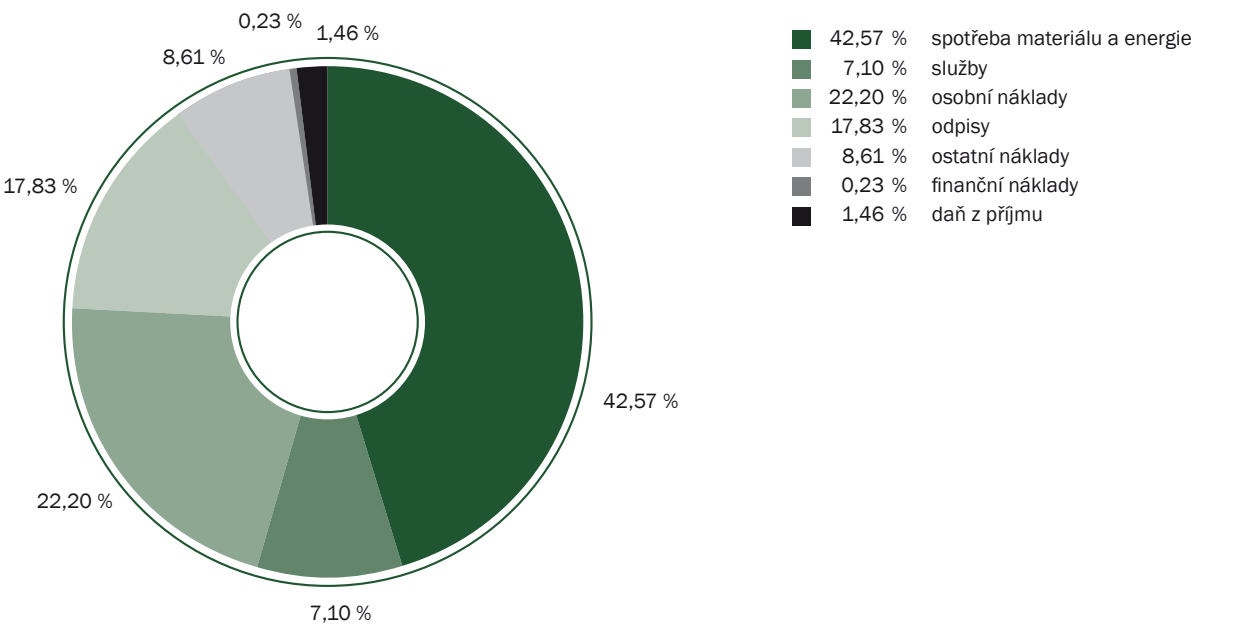
struktura nákladů v tis. Kč	2014	2015	2016
spotřeba materiálu a energie	371 917	340 234	332 101
služby	76 594	51 757	55 420
osobní náklady	176 672	167 905	173 198
odpisy	115 076	115 875	139 122
ostatní náklady*	66 458	76 493	67 186
finanční náklady**	536	1 040	1 803
daň z příjmu	13 722	11 513	11 239
náklady celkem	820 975	764 817	780 069

ukazatele za rok 2016 jsou vykazovány dle nové metodiky

* včetně zaúčtovaných spotřebovaných povolenek CO₂

** včetně objemu prodaných cenných papírů

Struktura nákladů v roce 2016

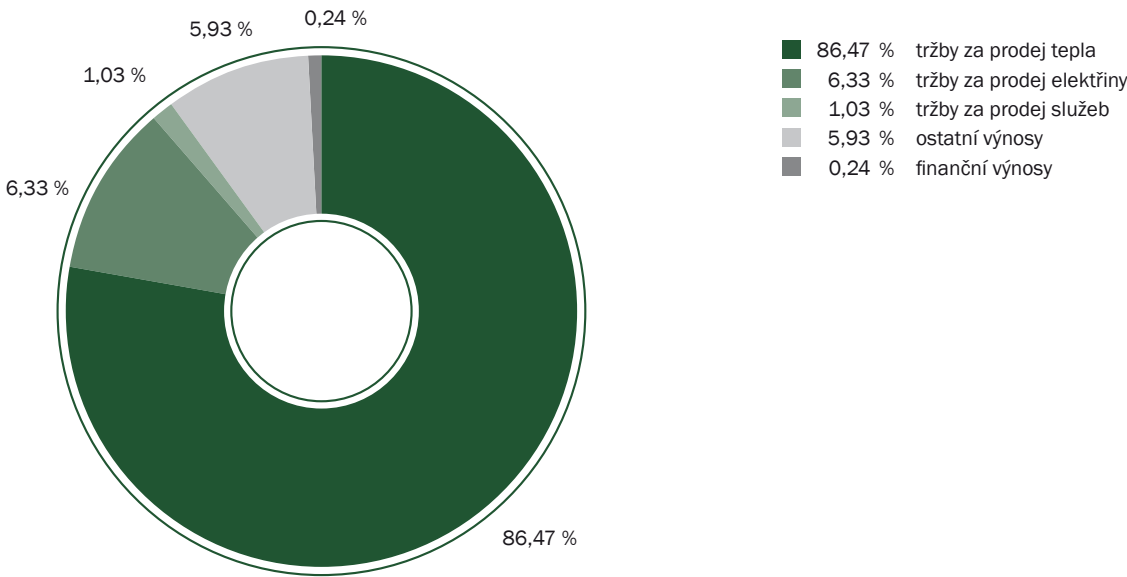


Struktura výnosů 2014–2016

struktura výnosů v tis. Kč	2014	2015	2016
tržby za tepelnou energii a teplou vodu	674 622	678 936	712 752
tržby za prodej elektřiny	94 297	71 889	52 167
tržby za prodej služeb	9 930	8 792	8 509
ostatní výnosy*	81 779	66 555	48 862
finanční výnosy**	5 297	3 317	1 995
celkem výnosy	865 925	829 490	824 285

ukazatele za rok 2016 jsou vykazovány dle nové metodiky
* včetně zaúčtovaných spotřebovaných povolenek CO₂ a bonusů za elektřinu
** včetně objemu tržeb za prodané cenné papíry

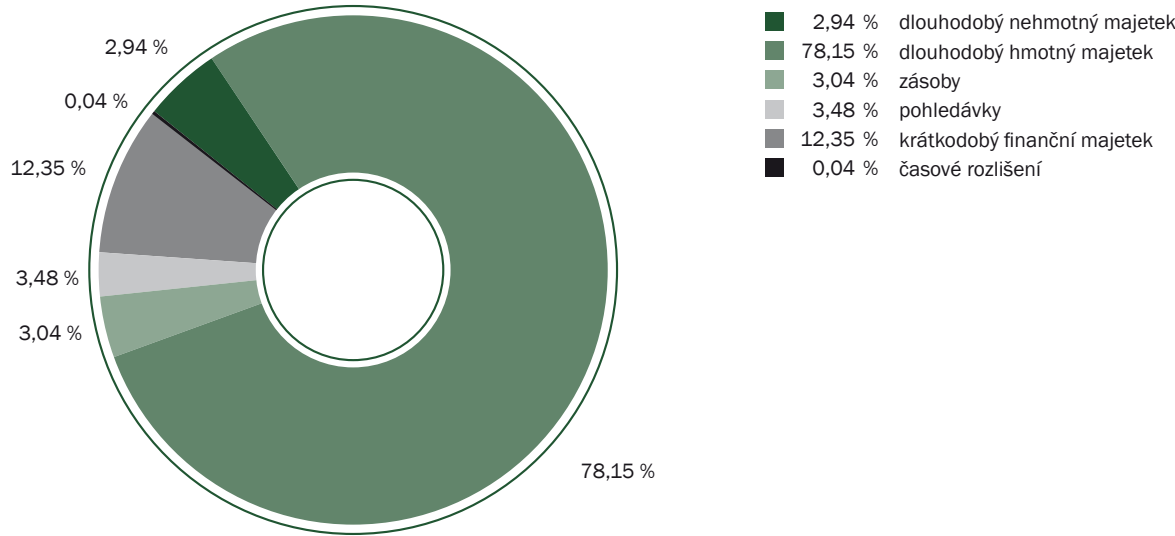
Struktura výnosů v roce 2016



Struktura aktiv (majetku) 2014–2016

Struktura aktiv v tis. Kč	2014	2015	2016
dlouhodobý nehmotný majetek	25 580	79 655	62 873
dlouhodobý hmotný majetek	1 587 988	1 747 912	1 672 781
zásoby	87 803	62 298	64 997
pohledávky	61 567	56 617	74 458
krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky	550 925	204 102	264 323
časové rozlišení aktiv	791	655	975
celkem aktiva	2 314 654	2 151 239	2 140 407

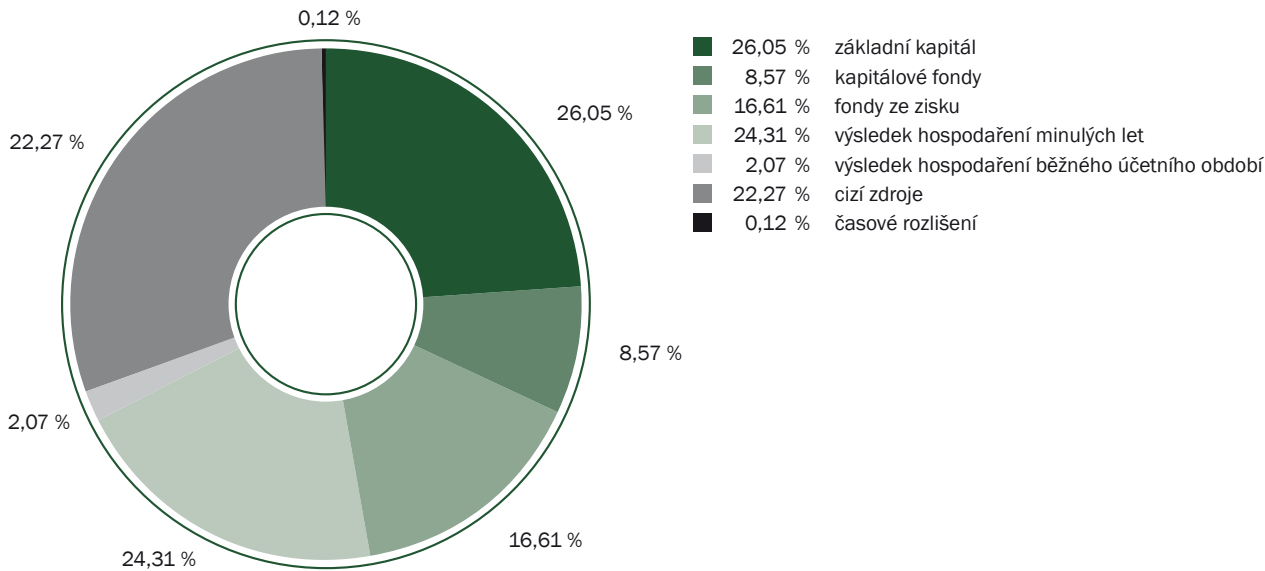
Struktura aktiv v roce 2016



Struktura pasiv (kapitálu) 2014–2016

Struktura pasiv v tis. Kč	2014	2015	2016
základní kapitál	557 575	557 575	557 575
ážio a kapitálové fondy	183 464	183 464	183 464
fondy ze zisku	355 659	355 907	355 602
výsledek hospodaření minulých let	469 052	488 320	520 302
výsledek hospodaření běžného účetního období	44 950	64 673	44 216
cizí zdroje	701 212	498 673	476 669
časové rozlišení pasiv	2 742	2 627	2 579
celkem pasiva	2 314 654	2 151 239	2 140 407

Struktura pasiv v roce 2016



Výsledek hospodaření připadající na 1 akcii

V připojené tabulce je uvedený výsledek hospodaření po zdanění z běžné činnosti společnosti připadající na 1 akcii:

	2014	2015	2016
zisk na akcii (Kč)	80,6	116,0	79,3

Výše podílů na zisku za poslední tři období

(k výplatě v roce)

	2015	2016	2017*
podíly na zisku v Kč na 1 akcii	37	52	36*
objem podílů na zisku celkem v tis. Kč	20 630	28 994	20 073*

* plánovaná výše podílu na zisku, o níž rozhodne valná hromada dne 20. 6. 2017

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2016

Představenstvo společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.


Ing. Václav Král
předseda představenstva


Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva


Mgr. Martin Zahourek
člen představenstva

Ověření provedli

Auditorská firma: BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094
Ot. Ostrčila 18
České Budějovice

Auditoři: Ing. Vladimír Ambrož, auditorské oprávnění č. 0129
Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Označení	TEXT	Běžné účetní období		2016	2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	4 647 739	-2 507 332	2 140 407	2 151 239
B.	Dlouhodobý majetek	4 234 125	-2 498 471	1 735 654	1 827 567
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	99 697	-36 824	62 873	79 655
B. I. 2.	Ocenitelná práva	39 174	-34 436	4 738	4 549
B. I. 2. 1.	Software	37 585	-33 092	4 493	4 110
2.	Ostatní ocenitelná práva	1 589	-1 344	245	439
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	60 523	-2 388	58 135	75 106
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 134 428	-2 461 647	1 672 781	1 747 912
B. II. 1.	Pozemky a stavby	2 081 748	-1 161 951	919 797	965 619
B. II. 1. 1.	Pozemky	57 495	0	57 495	57 495
2.	Stavby	2 024 253	-1 161 951	862 302	908 124
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 974 458	-1 299 638	674 820	694 566
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	58	-58	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	58	-58	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	78 164	0	78 164	87 727
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 153	0	3 153	13 814
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	75 011	0	75 011	73 913
C.	Oběžná aktiva	412 639	-8 861	403 778	323 017
C. I.	Zásoby	68 149	-3 152	64 997	62 298
C. I. 1.	Materiál	68 149	-3 152	64 997	62 298
C. II.	Pohledávky	80 167	-5 709	74 458	56 617
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	15	0	15	15
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	15	0	15	15
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	15	0	15	15
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	80 152	-5 709	74 443	56 602
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	63 755	-1 193	62 562	40 638
4.	Pohledávky – ostatní	16 397	-4 516	11 881	15 964
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	2 694	0	2 694	8 952
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 496	0	5 496	5 154
5.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	1 103
6.	Jiné pohledávky	8 207	-4 516	3 691	755
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	64	0	64	393
C. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	2
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	64	0	64	391
C. IV.	Peněžní prostředky	264 259	0	264 259	203 709
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	180	0	180	187
2.	Peněžní prostředky na účtech	264 079	0	264 079	203 522
D.	Časové rozlišení aktiv	975	0	975	655
D. I.	Náklady příštích období	975	0	975	655

Označení	TEXT	2016	2015
	PASIVA CELKEM	2 140 407	2 151 239
A.	Vlastní kapitál	1 661 159	1 649 939
A. I.	Základní kapitál	557 575	557 575
A. I. 1.	Základní kapitál	557 575	557 575
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	183 464	183 464
A. II. 1.	Ážio	125 732	125 732
2.	Kapitálové fondy	57 732	57 732
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	57 732	57 732
A. III.	Fondy ze zisku	355 602	355 907
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	138 769	138 769
2.	Statutární a ostatní fondy	216 833	217 138
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	520 302	488 320
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	520 302	488 320
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	44 216	64 673
B. + C.	Cizí zdroje	476 669	498 673
B.	Rezervy	34 024	33 547
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	17 273	8 322
4.	Ostatní rezervy	16 751	25 225
C.	Závazky	442 645	465 126
C. I.	Dlouhodobé závazky	219 947	263 806
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	76 607	129 308
8.	Odložený daňový závazek	143 340	134 498
C. II.	Krátkodobé závazky	222 698	201 320
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	57 492	58 692
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	313	727
4.	Závazky z obchodních vztahů	80 937	51 454
8.	Závazky ostatní	83 956	90 447
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	175	107
3.	Závazky k zaměstnancům	10 580	7 312
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 468	4 153
5.	Stát - daňové závazky a dotace	8 017	14 102
6.	Dohadné účty pasivní	57 215	63 767
7.	Jiné závazky	2 501	1 006
D.	Časové rozlišení Pasiv	2 579	2 627
D. 1.	Výdaje příštích období	2 579	2 627

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)

Označení	TEXT	2016	2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	773 428	759 617
A.	Výkonová spotřeba	387 521	391 991
2.	Spotřeba materiálu a energie	332 101	340 234
3.	Služby	55 420	51 757
C.	Aktivace (-)	-805	-957
D.	Osobní náklady	173 198	167 906
D. 1.	Mzdové náklady	125 709	121 182
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	47 489	46 724
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	40 431	39 607
2.	Ostatní náklady	7 058	7 117
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	127 982	99 873
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	139 122	115 875
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	139 122	115 875
2.	Úpravy hodnot zásob	28	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-11 168	-16 002
III.	Ostatní provozní výnosy	48 862	65 599
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 724	922
2.	Tržby z prodaného materiálu	263	512
3.	Jiné provozní výnosy	46 875	64 165
F.	Ostatní provozní náklady	79 131	92 495
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 221	16
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	226	221
3.	Daně a poplatky	699	6 273
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	476	3 441
5.	Jiné provozní náklady	76 509	82 544
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	55 263	73 908
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	105	100
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 589	2 085
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 589	2 085
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	-900
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 558	1 629
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 558	1 629
VII.	Ostatní finanční výnosy	406	1 233
K.	Ostatní finanční náklady	140	211
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	192	2 278
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	55 455	76 186
L.	Daň z příjmů	11 239	11 513
L. 1.	Daň z příjmů splatná	2 397	1 080
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	8 842	10 433
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	44 216	64 673
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	44 216	64 673
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	824 285	828 534

Přehled o peněžních tocích

Označení	TEXT	2016	2015
P	Stav peněž. prostředků na poč. období	203 709	550 925
Z	Účetní VH z běžné činnosti	55 455	76 186
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	140 022	99 924
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	139 122	115 875
2.	Změna stavu opr. položek a rezerv	-10 664	-13 461
3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-502	-906
4.	Výnosy z podílů na zisku	-407	-1 228
5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-30	-456
6.	Ostatní nepeněžní operace	12 503	100
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti	195 477	176 110
A.2.	Změny stavu nepeněž. složek prac. kapitálu	3 204	-317 584
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provoz. činnosti	-16 930	12 389
2.	Změna stavu závazků z provoz. činnosti	22 532	-354 754
3.	Změna stavu zásob	-2 727	25 174
4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	329	-393
A.**	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zd.	198 681	-141 474
A.3.	Vyplacené úroky (bez kapitalizovaných)	-1 558	-1 629
4.	Přijaté úroky	1 589	2 085
5.	Zaplacená daň z příjmů za běž. čin. a doměrky	-5 091	-10 663
7.	Přijaté podíly na zisku	407	1 228
A.***	Čistý peněž. tok z provoz. činnosti	194 028	-150 453
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-48 305	-309 812
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 724	264
B.***	Čistý peněžní tok z invest. činnosti	-46 581	-309 548
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	-53 901	138 227
2.	Dopady změn vl. kapitálu na peněž. prostředky	-32 996	-25 442
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	3	0
5.	Přímé platby na vrub fondů	-4 005	-3 952
6.	Vyplacené podíly na zisku	-28 994	-21 490
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-86 897	112 785
F	Čistá změna stavu peněžních prostředků	60 550	-347 216
R	Stav peněž. prostředků na konci období	264 259	203 709

IV. PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. 12. 2016

Název společnosti: Teplárna České Budějovice, a.s.
Sídlo společnosti: Novohradská 32, 372 15 České Budějovice
IČ: 608 26 835

1. Popis společnosti

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Teplárna České Budějovice, a. s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice, Česká republika, identifikační číslo 60826835. Společnost byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a dne 1. 1. 1994 byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou 637, oddíl B. Hlavním předmětem její činnosti je výroba a rozvod tepla; výroba elektřiny.

1.2 Hlavní akcionáři společnosti

Z celkového zapsaného základního kapitálu 557 575 tis. Kč vlastnilo akcie k 31. 12. 2016 ve jmenovité hodnotě:

Statutární město České Budějovice	555 076 tis. Kč	tj. 99,55 %
-----------------------------------	-----------------	-------------

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V obchodním rejstříku byly v roce 2016 zaznamenány následující změny:

- 1.3.1** Valná hromada společnosti, konaná dne 18. 12. 2015, schválila změnu stanov – dozorčí rada ponovu volí 3 místopředsedy dozorčí rady. Rejstříkovému soudu došlo 20. 1. 2016.
- 1.3.2** Dne 18. 12. 2015 bylo valnou hromadou společnosti odvoláno všech 7 členů dozorčí rady (Mgr. Juraj Thoma, RNDr. Michal Kohn, CSc., Ing. Roman Kubíček, Ph.D., Ing. Jaroslav Mach, Radek Mach, Mgr. Ivan Nadberežný, Ing. Petra Šebestíková) a zároveň bylo zvoleno 9 nových členů dozorčí rady (Ing. Miroslav Joch, MUDr. Martin Kuba, Ing. Roman Kubíček, Ph.D., Radek Mach, RSDr. Petr Braný, RNDr. Michal Kohn, CSc., Ing. Jaroslav Mach, Ing. Petr Maroš, Jiří Trachta). K zápisu změn do obchodního rejstříku došlo 17. 2. 2016.

- 1.3.3** Dne 4. 1. 2016 byli dozorčí radou společnosti zvoleni za předsedu dozorčí rady Ing. Miroslav Joch a za místopředsedy pánové MUDr. Martin Kuba, Ing. Roman Kubíček, Ph.D. a Radek Mach. K zápisu změn do obchodního rejstříku došlo 17. 2. 2016.
- 1.3.4** Dne 3. 8. 2016 došlo ke změně sídla společnosti a to na Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice.

- 1.3.5** Dne 8. 8. 2016 byl dozorčí radou společnosti odvolán člen představenstva Ing. Jaroslav Panoch.

- 1.3.6** Dne 30. 8. 2016 byl rozhodnutím dozorčí rady společnosti jmenován členem představenstva Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA.

1.4 Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2016

Vnitřní organizace společnosti je určena organizačním řádem, který dle stanov společnosti po předchozím souhlasu dozorčí rady schválilo představenstvo:

Představenstvo

- Oddělení a pracoviště přímo podřízená představenstvu:
 - Pracoviště Asistentka představenstva
 - Pracoviště Asistentka výroby
 - Pracoviště BOZP a PO
 - Pracoviště Ekologie
 - Oddělení Investice
 - Oddělení MTZ a vnitřní služby
 - Pracoviště Podnikový právník
 - Pracoviště Interní audit
 - Pracoviště Vnitřní a vnější komunikace, marketing

Předseda představenstva

- Úseky přímo podřízené předsedovi představenstva:
 - Úsek výroby tepla a elektřiny
 - Úsek vodního hospodářství
 - Úsek zauhlování

Místopředseda představenstva

- Úseky přímo podřízené místopředsedovi představenstva:
 - Úsek IT a správy řídicích systémů výroby
 - Úsek údržby rozvodů tepla
 - Úsek údržby strojní a elektro

Člen představenstva

- Úseky přímo podřízené členovi představenstva:
 - Úsek účetnictví a financí
 - Úsek ekonomie výroby, plánování, kontrolingu a mezd
 - Úsek obchodní

1.5 Statutární a dozorčí orgány

Představenstvo společnosti působilo k rozvahovému dni ve složení:	
Ing. Miroslav Houfek, MBA	předseda představenstva
Mgr. Martin Žahourek	místopředseda představenstva
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA	člen představenstva

Dozorčí rada společnosti působila k rozvahovému dni ve složení:	
Ing. Miroslav Joch	předseda dozorčí rady
MUDr. Martin Kuba	místopředseda dozorčí rady
Ing. Roman Kubíček, Ph.D.	místopředseda dozorčí rady
Radek Mach	místopředseda dozorčí rady
RSDr. Petr Braný	člen dozorčí rady
RNDr. Michal Kohn, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. Jaroslav Mach	člen dozorčí rady
Ing. Petr Maroš	člen dozorčí rady
Jiří Trachta	člen dozorčí rady

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2015 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Akciová společnost Teplárna České Budějovice spadá dle § 1b zákona o účetnictví do kategorie středních účetních jednotek, čemuž odpovídá i rozsah sestavené účetní závěrky.

Skutečnosti, které nejsou uvedeny v příloze k účetní závěrce, se v účetnictví společnosti nevyskytují.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty v souladu vyhláškou č. 500/2002Sb.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek a drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky související s pořízením se zahrnují do nákladů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

DNM vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

DNM získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou a účtuje se v podrozvahové evidenci.

Náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Do DNM jsou účtovány povolenky na emise skleníkových plynů. Pořizovací cena je stanovena podle aktuálního kurzu na burze ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč se vede v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako poskytnutá služba.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku a jsou součástí odpisového plánu.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Účetní odpisy v letech
Nehmotný majetek	3–6

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky související s pořízením se zahrnují do nákladů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

DHM vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

DHM získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou a účtuje se v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek jsou samostatné movité věci v pořizovací ceně nad 10 tis. Kč a nižší nebo rovny 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Tento majetek se od 1. 1. 2002 odepisuje rovnoměrně po dobu 24 měsíců od uvedení do užívání. Od roku 2015 se eviduje v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

Ostatní drobný hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší nebo rovné 1 tis. Kč a nižší nebo rovné 10 tis. Kč se vede v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku dle odpisového plánu, kde jsou stanoveny lineární odpisy v závislosti na způsobu využití a skutečné době životnosti daného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Účetní odpisy v letech
Budovy a haly	33–50
Ostatní stavební objekty	20–50
Energetické hnací stroje a zařízení	8–25
Pracovní stroje a zařízení	4–12
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4–17
Dopravní prostředky	6–25
Inventář	8–17
Drobný DHM v ceně do 40 tis. Kč	2

3.3 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Průběžně se při každém příjmu cena za každý druh zásob přepočítá váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravné položky k zásobám jsou stanoveny na základě vyhodnocení nepotřebných a nepoužitelných zásob ve výši 100 % hodnoty těchto zásob. Na bezobrátkové zásoby je vytvořena opravná položka ve výši 30 % těchto zásob.

3.4 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek v souladu s vnitropodnikovou směrnicí:

prodlení:	0 – 180 dnů	do výše 30% ze zůstatku prošlých pohledávek
	180 – 360 dnů	do výše 50% ze zůstatku prošlých pohledávek
	nad 360 dnů	do výše 100% ze zůstatku prošlých pohledávek

Daňově uznatelné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti byly vytvořeny dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách v platném znění, pro zjištění základu daně z příjmů. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

3.6 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

– Cenné papíry reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Českých Budějovicích. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnost vytváří dále sociální fond pro zlepšení pracovních a sociálních podmínek zaměstnanců. Pravidla jeho doplňování a použití stanovuje valná hromada.

3.8 Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na opravy hmotného majetku dle zákona č. 593/1992 Sb. a na rekultivaci skládky dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění. Ostatní rezervy vytváří společnost dle zásady opatrnosti a věrného obrazu účetnictví.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (kurzem stanoveným dle směnných kurzů ČNB v den uskutečnění účetního případu) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Cena tepelné energie je regulována jako věcně usměrňovaná cena dle cenového rozhodnutí ERÚ

3.11 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3.12 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3.13 Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Od roku 2015 je výdej povolenek účtován dle výpisu z registru, tj. za rok 2016 budou povolenky odepsány v březnu 2017. Tato metoda věrně zobrazuje stav účtu.

O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, tj. bezúplatně nabyté emisní povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou.

Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

3.14 Následné události

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3.15 Změny účetních metod

V účetním období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016 došlo ke změně vykazování aktivace dlouhodobého majetku, která byla v minulém období vykazována jako změna stavu zásob vlastní výroby. Jedná se o přesun částky 1 403 tis. Kč z položky B do položky C výkazu zisku a ztráty. . V souladu se změnou legislativy došlo dále ke změně struktury účetních výkazů. Převodník do nové struktury byl proveden v souladu s Českým účetním standardem č. 024.

4. Dlouhodobý majetek

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Software v majetku se skládá v pořizovacích cenách zejména z licenčních ujednání 1,7 mil. Kč, dále operačních systémů 6,7 mil. Kč a aplikací 29,2 mil. Kč.
Ostatní ocenitelná práva tvoří věcná břemena.
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen zejména zůstatkem emisních povolenek.

Významné přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2016:
V roce 2016 byly společnosti dle nařízení vlády č. 80/2008 Sb. připsány povolenky EUA na emise skleníkových plynů 152 176 ks v hodnotě 20 033 tis. Kč. Společnost nakoupila 120 000 ks v hodnotě 17 919 tis. Kč. V roce 2016 bylo odepsáno z účtu EUA vlastní spotřeba povolenek za rok 2015 dle výpočtu společnosti 303 586 ks v hodnotě 55 196 tis. Kč.
Dále pak modernizace softwaru ve výši 1 536 tis. Kč.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pozemky v majetku se skládají zejména z výrobního areálu Novohradská, Vráto, dále pozemků na odkališti Hodějovice a z jednotlivých výměňkových stanic v Českých Budějovicích.
Stavby jsou tvořeny zejména horkovodní a parovodní sítí včetně výměňkových stanic a dále odkalištěm Hodějovice.

Hmotné movité věci tvoří 3 uhelné a 2 plynové kotle v pořizovacích cenách 367 mil. Kč, dále 3 turbíny 464 mil. Kč, technologii odsíření 219 mil. Kč, technologie výměňkových stanic 180 mil. Kč, transformátory 20 mil. Kč, digitální zařízení 42 mil. Kč, dopravní prostředky 108 mil. Kč, DDHM 50 mil. Kč.

Významné přírůstky majetku v roce 2016 byly:

	tis. Kč
Stavby – Horkovod Pražské předměstí III.	17 175
– Odsíření spalin v Teplárně České Budějovice, a.s.	1 796
Zařízení – Rekonstrukce TG5	27 585
– Transformátor TG5	7 784
– Horkovod Pražské předměstí III.	5 074
– Modernizace HW	2 814
– BD Jírovcova	1 559

Významné zůstatky nedokončeného majetku v roce 2016 byly:

	tis. Kč
– Rekultivace odkaliště Hodějovice	42 446
– Horkovod propoj TČB - CPS	13 825
– Optimalizace parovodu JU	4 375
– Přestavba budovy měření	2 858
– Přeložka a přípojka skladu Budvar	2 300

5. Zásoby

	2015	2016
Zásoby materiálu	65 422	68 149
z toho: palivo	50 762	53 132
náhradní díly	9 967	10 290

Výši zásob na skladě ovlivňuje především zásoba pevného paliva pro teplárenskou výrobu.

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti v tis. Kč	2015	2016
do 90 dní	851	2 557
90–180 dní	0	0
nad 180 dní	1 396	1 193

Žádné pohledávky nemají splatnost delší než 5 let.

	2015	2016
Zákonné opravné položky k pohledávkám	1 077	1 193
Ostatní opravné položky k pohledávkám	15 562	4 516

Pohledávky ve výši 1 128 tis. Kč jsou přihlášeny v konkurzním nebo insolvenčním řízení, ve výši 65 tis. Kč jsou soudně vymáhané.

Společnost z důvodu zamítnutí žaloby odepsala do nákladů v roce 2016 pohledávky ve výši 12 398 tis. Kč. Daňové pohledávky jsou v roce 2016 tvořeny zejména zálohou na daň z příjmu 2,69 mil. Kč. Poskytnuté zálohy jsou zejména za vodu a elektřinu. Dohadné účty aktivní zahrnují především v účetním období 2015 náhrady od pojišťoven 486 tis. Kč a odhad bonusů za KVET 617 tis. Kč. Jiné pohledávky jsou tvořeny soudně vymáhanými pohledávkami 2,1 mil. Kč, smluvní pokutou 3,1 mil. Kč a nárokem na vrácení soudního poplatku 2,1 mil. Kč. Pohledávky za spřízněnými stranami viz bod 24.

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Netto změna v roce 2015	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	19 750	-19 750	0	0	0
zásobám	2 793	331	3124	28	3 152
pohledávkám – zákonné	1 077	0	1 077	116	1 193
pohledávkám – ostatní	13 282	2 280	15 562	-11 046	4 516

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost má v držení krátkodobý finanční majetek:

Dluhopisy Glitnir Holdco	Tržní hodnota v tis. Kč
15 635 ks	64

Finanční majetek je oceněn tržní hodnotou k datu účetní závěrky.

Společnost zhodnocuje volné finanční prostředky na běžných účtech

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a servisní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 557 575 tis. Kč a je tvořen 557 575 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě se jmenovitou hodnotou 1 000,- Kč.

Změny vlastního kapitálu (abstrahováno od zaokrouhlovacích rozdílů na tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	VI. kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2016	557 575	183 464	355 907	488 320	64 673	1 649 939
Převod VH min. obd.	0	0	0	31 979	-31 979	0
Příděl do soc. fondu	0	0	3 700	0	-3 700	0
Čerpání soc. fondu	0	0	-4 005	0	0	-4 005
Podíly na zisku	0	0	0	0	-28 994	-28 994
Tantiemy	0	0	0	0	0	0
Promlčené podíly	0	0	0	12		3
Opravné přiznání k dani z příjmu PO	0	0	0	0	0	0
VH za rok 2016	0	0	0	0	44 216	44 216
Zůstatek k 31. 12. 2016	557 575	183 464	355 602	520 302	44 216	1 661 159

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	VI. kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2015	557 575	183 464	355 659	469 052	44 950	1 610 700
Převod VH min. obd.	0	0	0	19 677	-19 677	0
Příděl do soc. fondu	0	0	4 200	0	-4 200	0
Čerpání soc. fondu	0	0	-3 952	0	0	-3 952
Podíly na zisku	0	0	0	0	-20 630	-20 630
Tantiemy	0	0	0	0	-442	-442
Promlčené podíly	0	0	0	12		12
Opravné přiznání k dani z příjmu PO	0	0	0	-421	0	-421
VH za rok 2015	0	0	0	0	64 673	64 673
Zůstatek k 31. 12. 2015	557 575	183 464	355 907	488 320	64 673	1 649 939

Zisk ve výši 44 216 tis. Kč vytvořený v roce 2016 a jeho rozdělení bude předmětem jednání a schvalování valné hromady společnosti konané v roce 2017.

11. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Netto změna v roce 2015	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
Rezerva na rekultivaci skládky	4 320	2	4 322	1	4 323
Rezerva na opravy DHM	6 000	-2 000	4 000	8 950	12 950
Zákonné rezervy celkem	10 320	-1 998	8 322	4 001	17 273
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie a odměny	19 786	-561	19 225	-7 409	11 816
Rezerva na opravy DHM	0	6 000	6 000	-2 000	4 000
Rezerva na budoucí závazky	0	0	0	935	935
Ostatní rezervy celkem	19 786	5 439	25 225	-8 474	16 751

12. Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Společnost čerpá k datu účetní závěrky úvěry:

- dle smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a. s. ve výši 35 mil. Kč, nesplaceno zbývá 2,40 mil. Kč (úrok 1M PRIBOR + 0,89% p. a.) na stavbu „Horkovod Pražské předměstí II. etapa“ ze schválené linky EIB s grantem 85 tis. EUR na podporu životního prostředí a snížení tepelných ztrát.
- dle smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s. ve výši 200 mil. Kč, nesplaceno zbývá 112,43 mil. Kč (úrok 1M PRIBOR + 0,49% p. a.) na výplatu závazků k akcionářům ze snížení základního kapitálu.
- dle smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a. s. ve výši 25 mil. Kč, nesplaceno zbývá 19,27 mil. Kč (úrok 1M PRIBOR + 0,70% p. a.) na stavbu „Horkovod Pražské předměstí III. Etapa“ poskytnuté v rámci programu TOP INOVACE s úrokovým zvýhodněním úvěrové marže ve výši -0,70% p. a. v roce 2016.

Společnost v období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016 neměla žádný krátkodobý úvěr. V rámci krátkodobých úvěrů jsou v rozvaze vykázány splátky dlouhodobých úvěrů do 12 měsíců od data účetní závěrky.

13. Dlouhodobé závazky ostatní

Společnost evidovala závazek vyplývající z odložené daně, který je vypočten jako rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z titulu nezaplacených smluvních pokut, z pohledávek vyplývajících z nedaňových opravných položek k zásobám a z rezerv na odměny a prémie vč. budoucích odvodů sociálního a zdravotního pojištění.

14. Krátkodobé závazky

Závazky po splatnosti v tis. Kč	2015	2016
0 – 60 měsíců	54	343

Všechny faktury po lhůtě splatnosti evidované v účetnictví k 31. 12. 2016 byly doručeny v roce 2017 a ke konci února 2017 vyrovnány.

Závazky vůči spřízněným stranám viz bod 23.

15. Závazky ostatní

Daňové závazky jsou tvořeny zejména zůstatkem účtu 342 (daň z příjmu fyzických osob) a dále pak účtem 343 (DPH).

Dohadné účty pasivní obsahují zejména odhad spotřeby emisních povolenek, 51 mil. Kč v roce 2016 a 55 mil. Kč v roce 2015.

16. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především čerpání sociálního fondu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. Položky neuvedené v rozvaze

17.1 Drobný majetek

Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč	2015	2016
pořizovací cena	28 433	31 456

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč	2015	2016
pořizovací cena	3 722	3 439

Tento majetek je zaúčtován do nákladů při uvedení do používání.

17.2 Akcie

Evidujeme 15 635 ks akcií Glitnir Holdco k ultimu roku 2016 s nulovou hodnotou, v roce 2015 byly akcie evidovány v krátkodobém finančním majetku.

17.3 Bezúplatná věcná břemena (VB)

Od roku 2015 evidujeme na podrozvahové evidenci bezúplatná věcná břemena v ocenění 10 000Kč/1VB.

17.4 Soudní spory vedené proti společnosti

Proti společnosti je veden soudní spor o neplatnost výpovědi z pracovního poměru. Prvo- i druhoinstanční rozhodnutí byla rozhodnuta ve prospěch společnosti, avšak obě rozhodnutí byla zrušena Nejvyšším soudem ČR a vrácena k dalšímu projednání. V dalším projednání byl spor Okresním soudem v Českých Budějovicích opět rozhodnut ve prospěch společnosti. Bylo podáno odvolání a Krajský soud v Českých Budějovicích svým rozhodnutím i tentokrát sdílel závěry nalézacího soudu. Žalobce podal dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. V případě neúspěchu společnosti v tomto sporu bude společnost pravděpodobně povinna uhradit bývalému zaměstnanci náhradu mzdy a ušlé požitky. Ve věci nebylo prozatím pravomocně rozhodnuto.

S výše uvedeným sporem o neplatnost výpovědi z pracovního poměru souvisí žaloba na náhradu mzdy, řízení v této věci bylo zastaveno.

Bývalý člen představenstva podal proti společnosti 2 žaloby – 1. žalobu na zaplacení částky přesahující 2.500 tis. Kč s přísl. a 2. žalobu na zaplacení částky přesahující 379 tis. Kč s přísl. Obě žaloby souvisí se sporem o souběh funkcí, který je proti dané osobě společností veden od roku 2012. Obě řízení ukončena ve prospěch žalobce. První řízení skončeno pravomocným rozsudkem ke dni 5. 12. 2016, druhé skončeno pravomocně schváleným soudním smírem ke dni 3. 1. 2017.

Proti společnosti byla bývalou zaměstnankyní podána žaloba o zaplacení částky přesahující 572 tis. Kč, týkající se tvrzeného diskriminačního ustanovení v kolektivní smlouvě. Prvo- i druhoinstanční rozhodnutí byla rozhodnuta ve prospěch společnosti, žalobkyně podala dovolání k Nejvyššímu soudu ČR.

Poslední žalobou podanou proti společnosti v r. 2015 je žaloba o zaplacení částky přesahující 3 089 tis. Kč s přísl. Žalobce požaduje doplatit odměnu za poradenství. Soud řízení v lednu 2016 přerušil do skončení sporu souvisejícího, který zahájila společnost již v r. 2013

18. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015	2016
Tepelná energie, teplá voda	678 936	712 752
Elektrická energie	71 889	52 167
Ostatní	8 792	8 509
Výnosy celkem	759 617	773 428

19. Spotřeba materiálu, energií a služby

	2015	2016
Spotřeba paliva	263 663	253 246
Spotřeba vody	39 302	40 541
z toho pro ohřev TV	34 579	35 372
Spotřeba elektrické energie	14 338	14 055
Náklady na opravy	13 755	18 258

20. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015	2016
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	245,71	237,22
Řídící pracovníci – představenstvo	3	3

	2015	2016
Osobní náklady celkem	167 905	173 198
a) mzdové náklady	109 290	108 921
b) odměny členům představenstva	10 568	15 139
c) odměny členům dozorčí rady	1 323	1 649
d) sociální náklady	7 117	7 058
z toho příspěvky na penzijní a životní pojištění	4 038	3 991

Tantiémy vyplacené ze zisku:	2015	2016
představenstvo	137	0
dozorčí rada	305	0

Společnost poskytla místopředsedovi a členovi představenstva osobní motorové vozidlo pro služební i soukromé účely v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

21. Ostatní provozní výnosy

Jiné provozní výnosy	2015	2016
Smluvní pokuty	6 733	3 702
Emisní povolenky	49 153	29 616
Zelené bonusy za KVET	5 810	11 067

22. Ostatní provozní náklady

Jiné provozní náklady	2015	2016
Odpis pohledávek	0	12 398
Emisní povolenky	55 196	50 627

Odepsané pohledávky se týkají ukončených soudních sporů.

23. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou za období roku 2015, sestavená dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.

Ovládající osobou je Statutární město České Budějovice (dále také Město). Ovládanou osobou je Teplárna České Budějovice, a. s. (dále také Teplárna). Ovládání je prováděno prostřednictvím valné hromady.

Dne 22. 6. 2016 byla valnou hromadou schválena všem akcionářům výplata podílů na zisku ve výši 52 Kč na akcii před zdaněním, což pro akcionáře Statutární město České Budějovice činí 28 864 tis. Kč.

Za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 bylo mezi ovládanou osobou Teplárna České Budějovice, a. s. jako nájemcem a ovládající osobou Statutární město České Budějovice jako pronajímatelem uzavřeno několik smluv na pronájem pozemků Města (zábory plochy) za účelem provádění rekonstrukcí rozvodů tepla. Výše úhrady za tyto pronájmy byla stanovena v obvyklé výši, dle obecně platných cenových předpisů schválených zastupitelstvem Města.

Společnost Teplárna České Budějovice, a. s. jako ovládaná osoba, zajišťující distribuci tepelné energie v lokalitě České Budějovice, dodává tepelnou energii i osobám, ovládaným stejnou ovládající osobou. Jedná se o subjekty, které zřizuje, ovládá a vlastní Město. Jsou to mateřské školky, základní školy a školní jídelny, sociální zařízení, sportovní areály, Správa domů s. r. o., Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., Jihočeské divadlo, Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o. aj. Tyto organizace mají uzavřenu standardní smlouvu na dodávku tepelné energie a teplé vody (TV) podle všeobecných obchodních podmínek společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. a ceny za dodávky tepelné energie a TV se řídí obecně platným ceníkem společnosti.

Teplárně jako ovládané osobě nevznikla v důsledku jednání nebo smluv s ovládající osobou žádná újma. Veškeré tyto obchodní vztahy jsou podloženy řádnými smlouvami s obvyklými cenami, popřípadě usnesením valné hromady.

24. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

24.1 Změna organizační struktury

Dne 6. 1. 2017 rozhodnutím představenstva ke změně organizační struktury společnosti:

Představenstvo

Oddělení a pracoviště přímo podřízená představenstvu:

- Pracoviště Asistentka představenstva
- Pracoviště Asistentka výroby
- Pracoviště BOZP a PO
- Pracoviště Ekologie
- Oddělení Investice
- Oddělení MTZ a vnitřní služby
- Pracoviště Podnikový právník
- Pracoviště Interní audit
- Pracoviště Vnitřní a vnější komunikace, marketing

Předseda představenstva

Úseky přímo podřízené předsedovi představenstva:

- Úsek výroby tepla a elektřiny
- Úsek vodního hospodářství
- Úsek zauhlování

Místopředseda představenstva

Úseky přímo podřízené místopředsedovi představenstva:

- Úsek účetnictví a financí
- Úsek ekonomie výroby, plánování, kontroingu a mezd
- Úsek obchodní

Člen představenstva

Úseky přímo podřízené členovi představenstva:

- Úsek IT a správy řídicích systémů výroby
- Úsek údržby rozvodů tepla
- Úsek údržby strojní a elektro

24.2 Změna vedení společnosti

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky došlo k významným změnám ve složení představenstva společnosti. Dne 3. 1. 2017 byl rozhodnutím dozorčí rady odvolán předseda představenstva Ing. Miroslav Houfek, MBA a jmenován nový člen představenstva Ing. Václav Král.

Dne 6. 1. 2017 byla rozhodnutím představenstva zvolena nová struktura vedení:

Ing. Václav Král – předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA – místopředseda představenstva

Mgr. Martin Žahourek – člen představenstva

24.3 Dodatečná daňová přiznání

Na základě rozsudku soudu ohledně žaloby bývalého člena představenstva společnost v roce 2017 podala opravná daňová přiznání k dani z příjmu právnických osob pro roky 2008 – 2010, která budou mít dopad do výsledku hospodaření minulých let.

V Českých Budějovicích dne 30. 3. 2017

V. ZPRÁVA AUDITORA



Tel.: +420 385 102 520
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.
Ot. Ostrčila 18
České Budějovice
370 05

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Teplárna České Budějovice, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna České Budějovice, a. s., se sídlem Novohradská 32, České Budějovice, identifikační číslo 608 26 835, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, z výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

BDO CB s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 49 02 33 06, registrovaná u Rejstříkového soudu České Budějovice, oddíl a vložka C. 3151, evidenční číslo Komory auditorů ČR 094) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel.: +420 385 102 520
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.
Ot. Ostrčila 18
České Budějovice
370 05

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

BDO CB s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 49 02 33 06, registrovaná u Rejstříkového soudu České Budějovice, oddíl a vložka C. 3151, evidenční číslo Komory auditorů ČR 094) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel.: +420 385 102 520
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.
Ot. Ostrčila 18
České Budějovice
370 05

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

BDO CB s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČ 49 02 33 06, registrovaná u Rejstříkového soudu České Budějovice, oddíl a vložka C. 3151, evidenční číslo Komory auditorů ČR 094) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel.: +420 385 102 520
www.bdo.cz

BDO CB s. r. o.
Ot. Ostrčila 18
České Budějovice
370 05

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 31. března 2017

BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094

zastoupená partnerem:

Ing. Miroslav Souček
evidenční číslo 1660

VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2016

Situace v energetice a teplárenství v roce 2016 je nadále negativně ovlivněna deformovaným trhem s elektřinou. Silně omezené tržní základy jsou ovlivněny národními zájmy spojenými s podporou zejména německých obnovitelných zdrojů. Výkupní cena elektřiny se na přelomu let 2015 a 2016 propadla k novým historickým minimům a její výroba je závislá na podpoře v podobě dotačních tržních stabilizátorů. Oborové budoucnosti a výhledu elektroenergetiky výrazně prospělo schválení Státní energetické koncepce České republiky, která v základních rámcích stanoví dlouhodobou politiku státu v oblasti energetiky a následné rozhodnutí Vlády České republiky o úpravě územních ekologických limitů těžby hnědého uhlí.

Teplárna České Budějovice, a.s. v roce 2016 generovala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 55 455 tis. Kč. I přes pokračující negativní trend vývoje výkupních cen elektřiny se daří vlivem interních úspor spolu s důsledným řízením výroby a distribuce z pohledu maximalizace účinnosti plnit stanovené ukazatele dlouhodobé strategie a tím vykazovat kladný trend hospodaření společnosti. Pozitivní vliv na vytvořený výsledek hospodaření měly především vyšší prodej tepelné energie důsledkem chladnějších teplot v závěru roku a úspory v nižší vlastní spotřebě elektřiny a dalším snížení ztrát v teplárenské soustavě. Negativním vlivem byla již komentovaná výkupní cena elektrické energie a mírné klimatické podmínky v první polovině roku. Plánovaný výsledek hospodaření byl překročen o 441 tis. Kč.

Výroba tepla a elektřiny

Určujícími kritérii pro provoz výrobního zařízení bylo i nadále celoroční dosahování bezpečnostních a optimálních technickoekonomických ukazatelů. Zásadní vliv na výrobu a dodávku elektřiny mělo prodloužení průběhu generální opravy generátoru TG4. Při defektoskopické kontrole obručí rotoru generátoru byly identifikovány mikrotrhliny, které vyvolaly komplexní výměnu obručí za nové. Vlivem této neočekávané mimořádné události byla oprava zpožděna o 3 měsíce oproti původnímu termínu, předání prací provedených na zařízení se uskutečnilo v lednu 2017.

V průběhu roku 2016 nedošlo k žádnému omezení výroby a dodávek tepla z důvodů nenadálých stavů a poruch zařízení. Průběžně se daří zlepšovat technologickou kázeň i měrné parametry a tím se systematicky zvyšuje účinnost kombinované výroby zdroje stejně jako vlastní distribuce. To má kladný vliv na stabilizaci celého teplárenského systému a na provozní úspory spojené s větší efektivitou výroby elektřiny v kombinovaném režimu.

Prodej tepla a elektřiny

Průměrná roční teplota roku 2016 byla 9,6 °C, což je obvyklá hodnota v pohledu dlouhodobého průměru v letech 2003-2015 (9,3 °C), ale o 0,9 °C nižší než naměřený teplotní průměr roku 2015. Počtem topných dní (246) byl rok 2016 spíše průměrný. Vzhledem k roku 2015 bylo o 19 topných dní méně.

Prodej tepelné energie odpovídal potřebám našich zákazníků. Celkově došlo k nárůstu prodeje o 7,1 % v technických jednotkách (GJ) oproti roku 2015 a k nárůstu tržeb o 5,3 %.

Prodej elektřiny byl vlivem snížené výroby, především v měsících listopad a prosinec, nižší o 26,1 % v technických jednotkách (MWh) oproti schválenému plánu (a o 13,6 % oproti roku 2015). Tržby byly ze stejného důvodu nižší oproti plánu o 16,9 %, oproti roku 2015 poklesly o 19,6 %. Negativní vliv na tržby z výroby elektrické energie mají pokračující nízké výkupní ceny elektřiny (meziroční pokles o více než 2,2 %). Nižší výroba elektřiny je přímým důsledkem prodloužené generální opravy TG4 a z toho plynoucí vynucené změny řazení zdrojů s možností využití pouze TG5.

Aktivním obchodním přístupem společnosti byly v roce 2016 sjednány nové odběry v celkové výši 12 787 GJ, celkové kladné saldo roční změny odběrů je 7 576 GJ roční dodávky.

V průběhu roku 2016 probíhaly na různých úrovních jednání o připojení nových zákazníků a odběrných míst. Představenstvo důsledně prosazuje v rámci přijatých strategií udržitelnost cen tepelné energie, a tím i konkurenceschopnost centrálního zásobování teplem na území města Českých Budějovic.

Investiční činnost

Investiční činnost společnosti vycházela ze schválené dlouhodobé koncepce společnosti a pokračovala v zahájených projektech.

Nejvýznamnější akcí bylo zahájení přípravy konverze parovodních rozvodných sítí na horkovodní systém v oblasti nově plánovaného horkovodního napaječe ze zdroje v Novohradské ulici do stávající CPS 3 a s ním plánovaná rekonstrukce turbogenerátoru TG6 na odběrový, s využitím většiny tepla v kombinované výrobě. Současně byla vypracována a v termínu podána žádost o investiční dotaci na předmětnou akci z Operačního programu Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost, Výzva I, vyhlášenou Ministerstvem Průmyslu a Obchodu pro programové období 2014-2020.

Významným realizovaným projektem byla rekonstrukce turbogenerátoru TG5 nově na hltnost páry 100 t/h a maximálnímu výkonu 14,6 MWe, včetně potřebného příslušenství a nového výkonové odpovídajícího transformátoru.

V oblasti snižování tepelných ztrát v rozvodech CZT byl také zahájen projekt vytěsnění parního systému v oblasti JČU AV, na kterou bylo rovněž požádáno o přidělení dotace z Operačního programu Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost, Výzva I, vyhlášenou Ministerstvem Průmyslu a Obchodu pro programové období 2014-2020.

Společnost dále pokračuje ve svém strategickém směřování ke zvyšování energetické účinnosti, snižování ztrát a ekologizaci výroby.

Konverze parovodních systémů

V rámci přípravy celého projektu vyvedení horkovodního napaječe ze zdroje v Novohradské ulici do stávající CPS 3 včetně výstavby hlavní předávací stanice a úpravy turbogenerátoru TG6 byla podána k 29. 2. předběžná žádost o dotaci OP PIK Ministerstva obchodu a průmyslu. Souběžně byla zpracována projektová dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního a stavebního řízení a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Následně po zpracování Energetického posudku a studie proveditelnosti byla k 30. 6. 2016 podána plná žádost o dotaci, která byla v závěru roku vyhodnocena jako plně způsobilá a zařazena do pořadníku pro přidělení dotace. Vlastní realizace bude zahájena v roce 2017.

Ekologie

Plánem dokončení investice do snížení emisí se Teplárna České Budějovice, a.s. dostala na evropskou úroveň v míře a způsobu ovlivnění životního prostředí vypouštěním emisí. Dlouhodobé dodržování přísných evropských emisních limitů a ostatních ekologických parametrů je dnes již standardní součástí provozní činnosti teplárenského provozu. Společnost je v rámci ní a v souladu s platnou legislativou účastna všech zásadních procesů při ochraně ovzduší a vod, odpadového hospodářství, integrované prevence a souvisejících oblastí. Společnost je trvale monitorována a podrobována kontrolám ze strany správních úřadů, především České inspekce životního prostředí.

Budoucí vývoj společnosti

Představenstvo společnosti v souladu s usnesením Valné hromady společnosti připravuje aktualizaci dlouhodobé koncepce. V rámci nastavených procesů probíhají intenzivní jednání se společností ČEZ o možných technických a obchodních podmínkách případných dodávek části tepla z Jaderné elektrárny Temelín. Souběžně představenstvo společnosti jedná v souladu se schválenými Plány odpadových hospodářství a koncepcí města České Budějovice o možnostech využívání TAP jako alternativního paliva. Tím lze do budoucna nahradit část množství hnědého uhlí, dnes používaného jako jediného zdroje primární energie.

Obecně v Evropě pokračuje nejistota spojená s nepředvídatelností budoucích parametrů energetických trhů a komodit daná celkovou transformací energetického sektoru. Všechny dosavadní minoritní vlivy je společnost schopna absorbovat a důsledným řízením systematických úsporných opatření v synergii s investicemi do snižování ztrát a zvyšování energetické účinnosti. Naplňování dlouhodobé koncepce je základní osou činnosti představenstva i pro další období.

Dodávky tepla z ETE

V současné době probíhají intenzivní jednání se společností ČEZ, a.s. o dalším vývoji tohoto projektového záměru. Investor má pro dotčenou stavbu pravomocné územní rozhodnutí. Pro společnost je v rámci případného připojení horkovodního přiváděče do vlastní sítě centrálního zásobování teplem v Českých Budějovicích rozhodující především ekonomická a cenová úroveň, kdy nakupované teplo musí zajistit jak současnou cenovou hladinu tepla, tak její dlouhodobou stabilitu a v neposlední řadě i ekonomickou rentabilitu celého projektu pro akcionáře společnosti. Z pohledu dlouhodobé strategie, environmentálních aspektů i diverzifikace rizik spojených s nákupem primárních paliv by byl projekt přínosem.

Používání tuhých alternativních paliv

Představenstvo v souladu s nastavenou strategickou koncepcí pokračovalo s přípravou jednotlivých variant energetického využití odpadu. Pro možnost pokračování uvažovaného využívání odpadu je potřeba stanovení priorit při nakládání s odpady krajskými úřady a místní samosprávou v rámci nastavení nových POH (Plán odpadového hospodářství). Teplárna České Budějovice, a.s. si nechala zpracovat studii možné rekonstrukce kotle K12 v rámci retrofitu po skončení jeho životnosti s možností využití multifunkčního paliva, včetně využití TAP (Tuhá alternativní paliva). Společnost disponuje také technickou studií posouzení možnosti výstavby zařízení na energetické využití odpadu v areálu výtopny Vráto.

Nadále platí nutnost a potřeba spolupráce s rozhodujícími partnery v regionu Jihočeského kraje k nalezení obecného řešení budoucího nakládání s odpady ve všech aspektech, především dlouhodobé udržitelnosti nastaveného řešení. Další postup bude vycházet ze zpracované krajské koncepce odpadového hospodářství v souladu s nařízeným Plánem odpadového hospodářství ČR a též bude odvislý od připravované novely zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů včetně vlastní dostupnosti paliv z odpadů. Společnost v současné době upřednostňuje technické řešení spojené se spalováním TAP v souladu s POH statutárního města.

Odkaliště Hodějovice

V průběhu roku 2016 probíhalo projednávání žádosti o změnu územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi. Vzhledem k zamítavému stanovisku orgánů státní správy na prvním stupni projednání, nejasným postupem odvolacího orgánu a trvajícím odporu dotčených obcí a místních občanských iniciativ představenstvo společnosti rozhodlo o návratu k původnímu záměru rekultivace bez využití nových certifikovaných výrobků. V průběhu roku 2016 byla provedena certifikace výrobků „Granulát pro technickou rekultivaci“ a „Popílek a směs s popílkem pro násypy a zásypy při stavbě pozemních komunikací“, průběžně probíhá jejich umístění na trh stavebních materiálů.

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Teplárna České Budějovice, a.s.
Novohradská 32
372 15 České Budějovice
e-mail: info@teplarna-cb.cz
telefon: +420 389 003 111
fax: +420 389 003 456
www.teplarna-cb.cz

© 2017

Teplárna České Budějovice, a.s.

Produkce: FIDES POPULI, s.r.o.

