

Výroční zpráva

Čisté teplo bez starostí

2022



**SERVIS
24H**



**VÝDAJE POD
KONTROLOU**



**BEZ NÁKLADŮ
NA OBSLUHU
V BYTOVÝCH
DOMECH**



**ČISTÉ TEPLO
PRO VÁŠ OBJEKT**

již od roku 1909





V popředí areál Teplárny České Budějovice, a.s., v pozadí vlevo Jaderná elektrárna Temelín, vpravo pak ZEVO Vráto, a.s., prosinec 2022.

Soustava zásobování tepelnou energií Čisté teplo bez starostí



Fotovoltaická elektrárna se špičkovým výkonem 233 kilowatt. Celkem 593 solárních panelů je umístěno na střechách provozních budov Teplárny České Budějovice, které do výrobních provozů dodávají čistou energii. Předpokládaný roční objem vyrobené elektřiny se vzhledem k umístění odhaduje na zhruba 220 MWh.

OBSAH

I.	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	2
II.	CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
	1. Organizační struktura	4
	2. Orgány společnosti	5
	3. Údaje o společnosti	6
	4. Podnikatelské prostředí	8
	5. Hospodaření společnosti	9
	6. Údaje o finanční situaci	14
	7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022	19
	8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	23
III.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ	24
IV.	PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2022	29
V.	POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM	48
VI.	ZPRÁVA AUDITORA	49
VII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE	53
VIII.	POZNÁMKY	54

Datum konání valné hromady: 5. 6. 2023 v sídle akcionáře.

I. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážený akcionáři, vážené dámy a pánové,

pandemie nemoci COVID a dopady souvisejících opatření na českou společnost zdaleka neodezvěly a život před nás opět postavil nové zkoušky. Základní jistoty naší civilizace přestaly být najednou samozřejmé. Témata, jako jsou bezpečnost, zdraví, ale i dostupnost energií či stabilita, se opět dostala na vrchol aktuálnosti a zájmu veřejnosti. Situaci v Evropě se zatím nepodařilo zklidnit a mír je v nedohlednu, ale mohu snad již teď konstatovat, že zkušený tým pracovníků Teplárny České Budějovice i tentokrát uspěl. Zejména díky znalostem, vytrvalosti, soudržnosti a pracovnímu nasazení zajistil plynulé dodávky tepelné i elektrické energie všem zákazníkům. Ochránili jsme je také před bezprecedentními výkyvy na energetických burzách a i v tomto náročném roce jsme udrželi ceny tepelné energie stabilní a na velmi dobré úrovni. Potvrdil se správný směr naší dlouhodobé koncepce podnikatelské činnosti a přínos již zrealizovaných investic. Obdobně jako v dobách COVIDových jsme i s příchodem konfliktu na Ukrajině nečekali s rukama v klíně na budoucnost, ale přistoupili jsme k činům. Místním subjektům, které ještě nebyly součástí velké rodiny našich partnerů, jsme systematicky nabízel kvalifikovaná řešení energetických potřeb v situaci hrozícího nedostatku zemního plynu či dramaticky vysokých cen elektrické energie. I díky tomuto aktivnímu přístupu, otevřené komunikaci podpořené naší dlouhodobou politikou předvídatelných cen a rozšiřováním distribučních sítí, jsme dosáhli dalšího navýšení počtu odběrných míst. Tam, kde to bylo technicky možné, se nám navíc podařilo připojit také všechny developerské projekty vznikající v Českých Budějovicích. To všechno jsou základní stavební kameny pro budoucí úspěšný rozvoj a jsme rádi, že vzrůstající zájem o spolupráci evidujeme i pro následující období.

Naplno se rozeběhla realizace klíčových pilířů Strategie pro zelené město. Na platnosti tohoto ambiciózního plánu se nic nezměnilo ani po komunálních volbách a částečné obměně členů dozorčí rady naší společnosti. Zahájena byla výstavba nového biomasového kotle vč. souvisejícího příslušenství, intenzivně pokračovaly práce na horkovodním napáječi z Jaderné elektrárny Temelín, probíhal již zmíněný rozvoj distribučních sítí. Byly komplexně prozkoumány vlivy ZEVO Vráto na životní prostředí a tento záměr získal souhlasné stanovisko ministerstva. Podíl obnovitelných zdrojů byl navýšen prostřednictvím instalace fotovoltaických panelů na střechách našich budov.

Budějovická teplárna se tedy neodklání od vytyčených cílů směřujících k postupnému nahrazování uhlí místními bezemisními a obnovitelnými zdroji, k modernizaci, zvýšení komfortu zákazníků a rozvoji sdílené energetické infrastruktury při využití těch nejlepších dostupných technik a dodržování principů cirkulární ekonomiky. K těmto vizím se hrdě hlásíme a odprezentovány byly také výstavou uspořádanou nejenom na náměstí Přemysla Otakara II. Protipandemická opatření nám již dovolila zorganizovat Den pro zelené město, který poprvé v historii zpřístupnil celý areál Výtopny Vráto a ještě osobnější formou tak byly s veřejností komunikovány naše projekty.

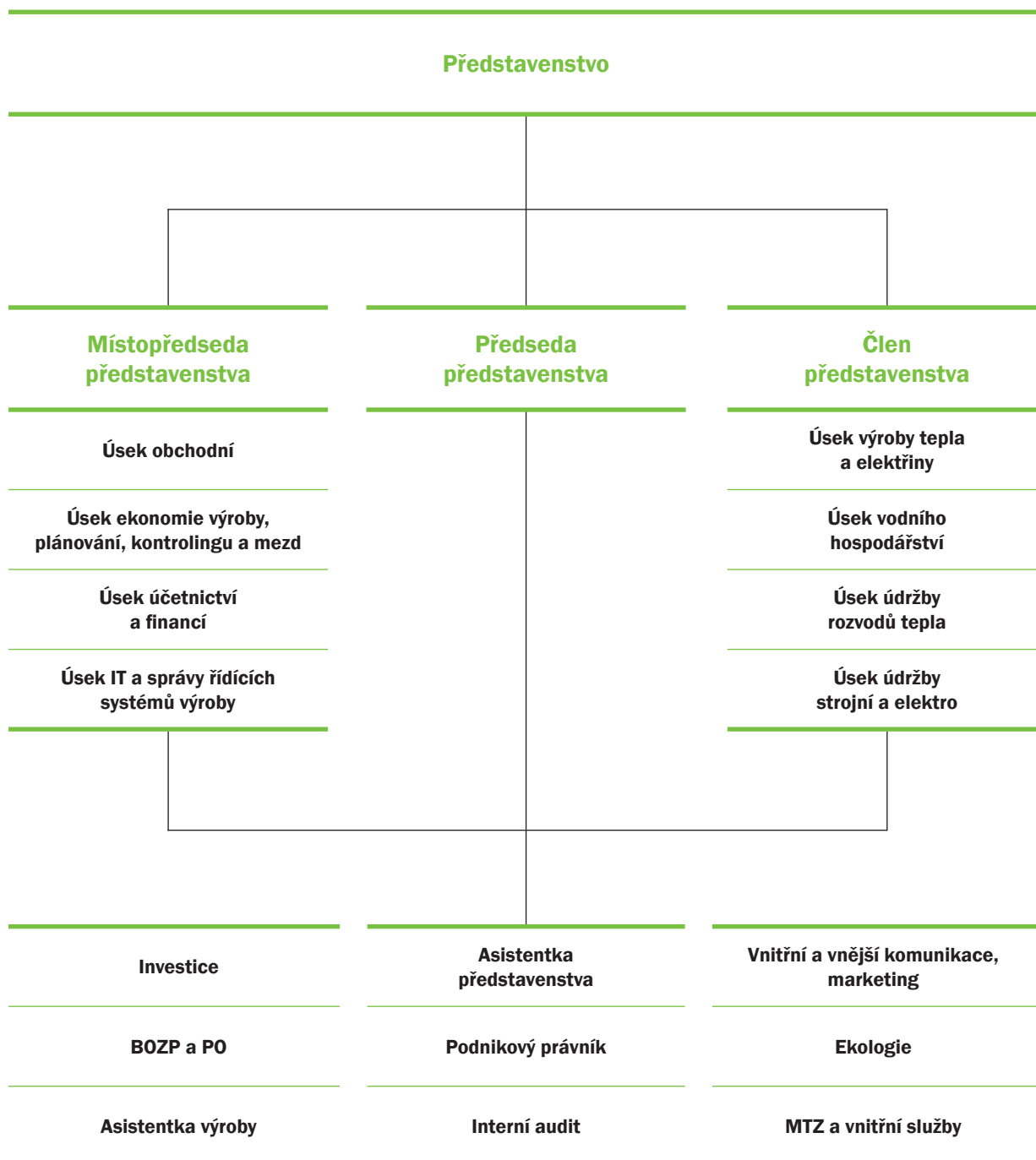
Firma prochází největší proměnou od sedmdesátých let doprovázenou řadou organizačních změn, nepředvídatelných situací a nových výzev, jejichž zvládnutí by bylo náročné i v dobách geopolitické stability. Tento luxus ovšem nemáme, stejně jako ostatní lidé či podnikatelé. Aktuální příležitosti musíme sami využít ku prospěchu našich zákazníků a zlepšení prostředí pro život a podnikání v našem krásném městě. V turbulentním roce 2022 jsme obhájili titul Bezpečný podnik, získali ratingové hodnocení AAA Platinum Excellence, ověřili vnímání teplárny prostřednictvím průzkumu veřejného mínění a i nadále jsme se snažili všemožně podporovat sport, kulturu, vzdělání, výzkum i neziskové organizace. Nejenom, že myslíme na své okolí a chceme tak inspirovat ostatní, ale zodpovědným přístupem vytváříme současně i pevný základ pro budoucí prosperitu budějovické komunity a snad i celý Jihočeský kraj. Posílili jsme dobré jméno společnosti, zůstali silným obchodním partnerem i atraktivním zaměstnavatelem, dosaženo bylo vytyčených hospodářských cílů, a také proto je mi velkou ctí, že mohu jménem představenstva poděkovat za spolupráci Vám všem - našim zákazníkům, zaměstnancům, zástupcům vlastníka i dalším partnerům.



Ing. Václav Král
předseda představenstva

II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

1. Organizační struktura



2. Orgány společnosti

Představenstvo:

Ing. Václav Král	předseda
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA	místopředseda
Mgr. Martin Žahourek	člen

Dozorčí rada:

Ing. Roman Kubíček, Ph.D., MBA	předseda
Mgr. Šimon Heller	místopředseda
MUDr. Martin Kuba	místopředseda
Ing. Jiří Svoboda	místopředseda
Ing. Jiří Boček	člen
Bc. Tomáš Kubín	člen
Ing. Petr Maroš	člen
Ing. Martin Maršík	člen
JUDr. Svatomír Mlčoch	člen

3. Údaje o společnosti

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena

Akciová společnost byla založena podle právního řádu České republiky § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nám. 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

Obchodní firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.
Sídlo:	Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
IČO / DIČ:	60826835 / CZ60826835
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích odd. B, vlož. č. 637
Právní forma:	akciová společnost
Základní kapitál:	557 575 tis. Kč
Datum vzniku:	1. 1. 1994
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	91605231/0100

Teplárna České Budějovice, a.s. je pro rok 2022 držitelem certifikátu AAA Platinum Excellence. Certifikát AAA Platinum Excellence je exkluzivním oceněním, na které dosáhne jen zlomek nejvyšších společností v České republice, ukazuje především finanční a nefinanční bonitu analyzovaného subjektu a jeho důvěryhodnost. Certifikát AAA Platinum Excellence navazuje na certifikáty CZECH Stability Award na stupni AAA (Excelentní) od firmy Bisnode a D&B Top Rating®. Tato nejvyšší ratingová hodnocení společnost poprvé získala v roce 2015 a až do loňského roku vždy pravidelně obhájila. Upevnila tak své postavení mezi tuzemskými firmami s nejvyšším ratingovým hodnocením. Agendu Bisnode plně převzala nadnárodní společnost Dun&Bradstreet a na základě splnění přísných kritérií pro letošní rok opět udělila Teplárně České Budějovice nejvyšší hodnocení.

Teplárna České Budějovice, a.s. dlouhodobě dosahuje vysoké úrovně integrovaného řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany i ochrany životního prostředí. Splněním požadavků programu „Bezpečný podnik“ vyhlášený Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR a Státním úřadem inspekce práce, společnost deklaruje naplnění zásady o prioritě řízení bezpečnosti ve společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

Předmět podnikání

Předmět podnikání podle platného výpisu z obchodního rejstříku:

- výroba elektřiny
- výroba tepla a rozvod tepla
- obráběčství
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Údaje o základním kapitálu a cenných papírech

Výše upsaného základního kapitálu činí 557 575 tis. Kč a je zcela splacena. Základní kapitál je rozložen na 557 575 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	557 575 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	557 575 tis. Kč

Nebyly vydány žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Společnost má k 31. 12. 2022 jediného akcionáře, tj. Statutární město České Budějovice, které vlastní 100 % akcií společnosti.

Společnost v roce 2022 nenabyla žádné vlastní akcie.

4. Podnikatelské prostředí

Teplárna České Budějovice, a.s. je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla a na výrobu elektřiny.

V oblasti prodeje tepelné energie a dodávek teplé vody v regionu města České Budějovice je podnikatelské prostředí ovlivněno zejména strukturou průmyslu a odběrem bytového sektoru.

Teplárna České Budějovice, a.s. v rámci kombinované výroby tepla a elektrické energie využívá výhod teplárenského provozu. Dosahuje vyšší účinnosti přeměny tepelné energie z primárního paliva proti oddělené výrobě tepla a elektřiny.

V legislativní oblasti se podnikání společnosti řídí energetickým zákonem a navazujícími zákony ve znění pozdějších předpisů.

Hospodaření společnosti ovlivňuje státní regulace v energetických odvětvích prováděná Energetickým regulačním úřadem (ERÚ). Ceny tepelné energie jsou regulovány formou věcně usměrňovaných cen.

Hlavním palivem je hnědé uhlí odebírané od českých těžebních společností. Po instalaci odsiřovacího zařízení, výrazně redukcí vypouštění emise zdroje společnosti podle platné legislativy, se rozšířila i možnost větší variability spalování hnědého uhlí. Dalším palivem je zemní plyn, který je používán převážně k najíždění a stabilizaci uhelných zdrojů, případně v plynovém kotli jako špičkový zdroj. Od roku 2020 je možné spoluspalování max. 3 % biomasy ve stávajícím uhelném zdroji.

Společnost je zapojena do systému EU ETS. Za vypuštění emise CO₂ pravidelně odevzdává emisní povolenky pro stacionární zdroje tepelné energie (EUA). Za každou tunu vypuštěného CO₂ se odevzdává jedna EUA. Vlivem strmého růstu ceny EUA na trhu je nákladový dopad výsledku hospodaření společnosti stále významnější. Rokem 2021 začalo nové obchodovací období. I pro toto období společnost podala žádost o přiděl bezplatných EUA, tento přiděl je však nižší než 10 % z celkového ročního množství, které společnost odevzdává. Chybějící množství se musí nakupovat na burze za tržní cenu.

Dlouhodobá koncepce podnikatelské činnosti Teplárny České Budějovice, a.s. je definovaná schválenou Strategií pro zelené město z roku 2020.

Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

5. Hospodaření společnosti

Společnost zajišťuje základní dodávku tepla a teplé vody pro město České Budějovice. V roce 2022 bylo prodáno 1 463 TJ. Více než polovinu z celkové dodávky tepla představovalo zásobování průmyslových podniků a infrastruktury. Zbývající část byla spotřebována na topení a ohřev vody v domácnostech.

V roce 2022 evidovala Teplárna České Budějovice, a.s. 1 909 odběrných míst od 1 238 odběratelů tepla. Teplem bylo zásobováno 29 631 domácností.

Dodávka tepla byla ovlivněna klimatickými vlivy v otopném období, rok 2022 byl opět teplotně nadprůměrný. Celková roční průměrná teplota za rok 2022 (10,38 °C) byla vyšší oproti předcházejícímu roku o 1,17 °C, průměrná teplota v topné sezóně (7,21 °C) byla teplejší oproti roku 2021 o 1,27 °C. V roce 2022 bylo celkem 235 topných dnů, tedy o 24 dnů méně než tomu bylo v roce 2021. Významnou roli ve snížených odběrech způsobily také úspory vyvolané energetickou krizí a s ní související skokový růst cen nejen energetických komodit, ale i cen výrobků a služeb. Odběratelé přistoupili k úsporným opatřením i u dodávek tepelné energie, přestože nedošlo k navýšení ceny v průběhu roku.

Součástí teplárenské výroby je i výroba elektrické energie. V roce 2022 jsme jedinému odběrateli E.ON Energie, a.s. dodali 102 670 MWh.

Základní ukazatele hospodaření

stav ukazatele k 31. 12.

	mj	2020	2021	2022
Stálá aktiva	tis. Kč	2 210 633	2 216 452	3 090 981
Oběžná aktiva	tis. Kč	291 649	458 909	487 907
Vlastní kapitál	tis. Kč	1 774 431	1 789 549	1 760 439
Cizí zdroje	tis. Kč	731 608	891 939	1 826 277
Náklady celkem bez daně z příjmu	tis. Kč	903 307	990 295	1 281 362
Výnosy celkem	tis. Kč	927 259	1 014 108	1 309 514
Zisk před zdaněním	tis. Kč	23 952	23 813	28 152

II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Technické a obchodní ukazatele

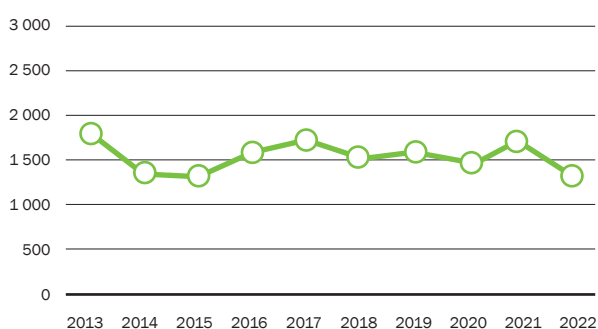
stav ukazatele k 31. 12.

	mj	2020	2021	2022
Instalovaný tepelný výkon	MWt	456	456	456
Prodej tepla celkem	TJ	1 482	1 623	1 463
z toho: nebytový sektor	TJ	861	961	876
bytový sektor	TJ	621	662	587
Instalovaný elektrický výkon	MWe	44	44	44
Prodej elektřiny	MWh	75 171	106 178	102 670
Délka parovodní sítě	km	83	82	81
Délka horkovodní sítě	km	34	38	39
Délka teplovodní sítě	km	45	45	45
Celkem tepelných rozvodů	km	162	165	165
Počet odběratelů	-	1 217	1 218	1 238
Počet zásobovaných domácností	-	29 223	29 503	29 631

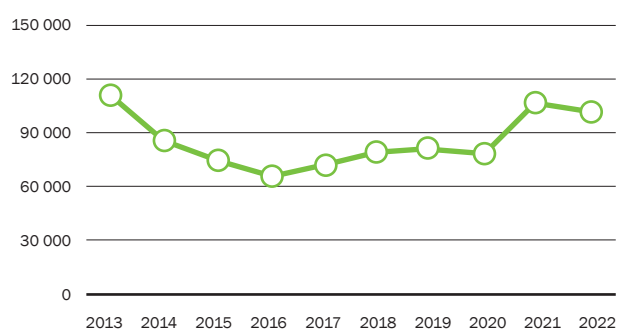
Hlavní produkty

– teplo, elektrická energie

Prodej tepelné energie (TJ)



Prodej elektrické energie (MWh)



V grafech od roku 2013 se významně projevuje ukončený odběr tepelné energie pro papírenský stroj odběratele Mondi Bupak s.r.o. Ukončený odběr v objemu přes 440 TJ/rok zapříčinil snížení protitlaké výroby a prodeje elektrické energie. Nižší prodej elektřiny v roce 2016 byl způsoben vynucenou odstávkou turbogenerátoru TG4 z důvodu rozsáhlé poruchy.

V roce 2018 a 2019 bylo prodáno více elektrické energie než v roce 2017. Příčinou byl vývoj teplotní křivky a s tím související optimální řazení jednotlivých turbosoustrojí TG4 a TG5 při minimalizaci výtopenského provozu. Provoz špičkového výtopenského zdroje Vrátu (K21 – bez výroby elektřiny) je omezován s ohledem na vzrůstající možnosti akumulace tepla v horkovodních rozvodech a většími možnostmi dispečinku k eliminaci denních výkonových špiček. Bez nutnosti najetí špičkového výtopenského zdroje je zvyšována teplárenská výroba zdroje Novohradská s výrobou elektrické energie.

Vyšší prodej elektrické energie je příznivě ovlivňován také významným zkracováním celozávodních odstávek a realizovanými opatřeními snižujícími vlastní spotřebu elektrické energie.

V roce 2020 byla do provozu uvedena rekonstruovaná TG6, dříve kondenzační turbína upravená na protitlakou. Vybudováním nové horkovodní předávací stanice, vyvedením tepla z areálu Novohradská do horkovodní rozvodné soustavy a výstavbou nových horkovodů na území města v posledních letech, bylo dosaženo strategického cíle spočívajícího ve vyvedení horkovodního výkonu z areálu Novohradská. Dokončením této etapy rozvoje se výrazně snižují tepelné ztráty pro rozvod tepla a lepším využitím tepelné energie páry ze zdroje se navyšuje i kogenerační výroba elektrické energie.

Po výrazně vyšším prodeji tepla v roce 2021, který byl ovlivněn chladnějším počasím v průběhu roku, byl rok 2022 ovlivněn především teplejším počasím spolu s vynuceným omezováním spotřeby u zákazníků jako dopadu energetické krize. Prodej tepla tak poklesl meziročně o téměř 10 %.

Tomuto trendu však neodpovídá prodej elektrické energie v roce 2022. Ten se podařilo realizovat na téměř 97 % prodeje roku 2021. Významný vliv na prodeji elektrické energie v roce 2022 měl zvýšený celoroční provoz rekonstruované TG6 a navýšení výroby elektrické energie s využíváním chladícího centra při příznivých cenách elektřiny na denním trhu s elektřinou.

Údaje o tržbách v tis. Kč

	2020	2021	2022
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	870 391	981 556	1 150 313

Rozlišení tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb v %

Druh	2020	2021	2022
Tržby za teplo a teplou vodu	87,39	84,24	71,22
Tržby za elektrickou energii	11,67	14,91	27,93
Ostatní	0,94	0,85	0,84

Popis hlavních nemovitostí v majetku společnosti

Nemovitý majetek společnosti tvoří soubor budov a staveb. Nejvýznamnějším celkem je výrobní blok, dále pak dílny, sklady a administrativní budova v Novohradské ulici na katastrálním území České Budějovice 6.

Areál Novohradská představují dva uhelné kotle K11 a K12 (2 x 150 t/h), dva plynové kotle K9 a K10 (2 x 115 t/h), dva protitlaké turbogenerátory TG4 a TG5 (39,6 MW) a za nimi v sérii řazen rekonstruovaný turbogenerátor TG6 (4,5 MW) nově s vyvedením tepelného výkonu přes horkovodní výměňkovou stanici (HVS) do horkovodu. Od roku 2015 je v provozu odsíření uhelných kotlů.

Rozsáhlá parovodní, horkovodní a teplovodní síť o celkové délce 165 km je tvořena 175 předávacími stanicemi včetně pěti domovních plynových kotlen a jednoho elektrokotle na území města České Budějovice.

V katastrálním území Srubec, Staré Hodějovice a České Budějovice 6 se historicky nacházelo vodní dílo usazovací nádrže odkaliště popelovin. Po dokončení její rekultivace byl areál navrácen původní krajinný ráz i s meandrem Hodějovického potoka.

V roce 2021 se novou součástí Teplárny České Budějovice, a.s. stala dceřiná společnost ZEVO Vráto a.s., o jejímž založení rozhodla Rada města České Budějovice, která vykonává práva jediného akcionáře teplárny. Současně byla schválena i změna stanov, zaručující vlastníkově plnou kontrolu nad fungováním dceřiné společnosti. Teplárna České Budějovice, a.s. je jediným vlastníkem ZEVO Vráto a.s., které je uspořádané v monistickém modelu řízení. Na počátku roku byl do společnosti převeden majetek související s lokalitou Výtopny Vráto.

Výstavba nového zdroje ZEVO Vráto, v němž se bude k výrobě tepelné a elektrické energie využívat komunální odpad, je součástí vlastníkem schválené Strategie pro zelené město, která určuje podnikatelskou koncepci městské teplárny v letech 2020 – 2048. Zdroj s kapacitou na zpracování až 160 tisíc tun odpadů za rok bude stát v místě brownfieldu dosluhující uhelné výtopny Vráto (provozován v mimořádných událostech jeden uhelný kotel o výkonu 66 t/h bez výroby elektrické energie), který je napojen na dálniční a železniční síť.

Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost společnosti

Zásadní význam pro podnikatelskou činnost mají obchodní smlouvy uzavřené na prodej tepla a elektřiny a dále obchodní smlouvy na nákup uhlí a zemního plynu.

Údaje o provedených opravách hmotného majetku

V roce 2022 byly provedeny opravy v celkové hodnotě 70 938 tis. Kč. Z toho byly dodavatelskými firmami provedeny práce za 27 036 tis. Kč.

Společnost realizovala v roce 2022 běžné opravy v celkové výši 60 739 tis. Kč, z toho vlastními zaměstnanci za 43 727 tis. Kč. Generální opravy byly provedeny v celkové hodnotě 10 200 tis. Kč, z toho byly dodavatelskými firmami provedeny práce za 10 025 tis. Kč.

Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců (osoby)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2022 činil 225,07.

Záměry na realizaci investic v roce 2023 (nad 5 mil. Kč)

Oblast investování	tis. Kč	způsob financování
Retrofit kotle K12	451 605	vlastní a cizí zdroje*
Vilapark Branišovská napojení na horkovod	22 000	vlastní zdroje
Horkovodní propoj M. Horákově/Rošického	10 000	vlastní zdroje
Sušárna štěpky	8 000	vlastní zdroje
Řídicí systém měření a regulace VS	8 000	vlastní zdroje
Bytový komplex – Dubičný potok	7 350	vlastní zdroje**
ASŘTP CPS2 ETE a VS Vltava 4	5 000	vlastní zdroje
Upgrade virtualizace výroby	5 000	vlastní zdroje

* Žádost o dotace z programů HEAT – Modernizace soustav zásobování tepelnou energií

** Žádost o dotace z programů OP PIK - MPO

Teplárna České Budějovice, a.s. využívá dotační programy EU. Na všechny podané žádosti o dotaci z výzev I až IV byla obdržena kladná Rozhodnutí o přidělení dotace.



6. Údaje o finanční situaci

Účetní závěrka v nezkrácené formě

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztráty ve formě srovnávací tabulky za poslední dvě účetní období, včetně přílohy za poslední účetní období, je uvedena v kapitolách III. a IV. výroční zprávy.

Výsledek hospodaření připadající na 1 akcii

V připojené tabulce je uvedený výsledek hospodaření po zdanění z běžné činnosti společnosti připadající na 1 akcii:

	2020	2021	2022
zisk na akcii (Kč)	34,5	34,8	41,43

Cenová rizika

Společnost je vystavena riziku vývoje výkupních cen elektrické energie a cen emisních povolenek, proto je u těchto komodit průběžně sestavován interní systém nákupu reflektující trendy cenového vývoje na burzách.

Úvěrová rizika

Společnost využívá investiční úvěry, které jsou kryty finanční hotovostí a generovaným cash-flow. Rizika volatility úrokových nákladů společnost pokrývá fixními sazbami.

Likvidní rizika

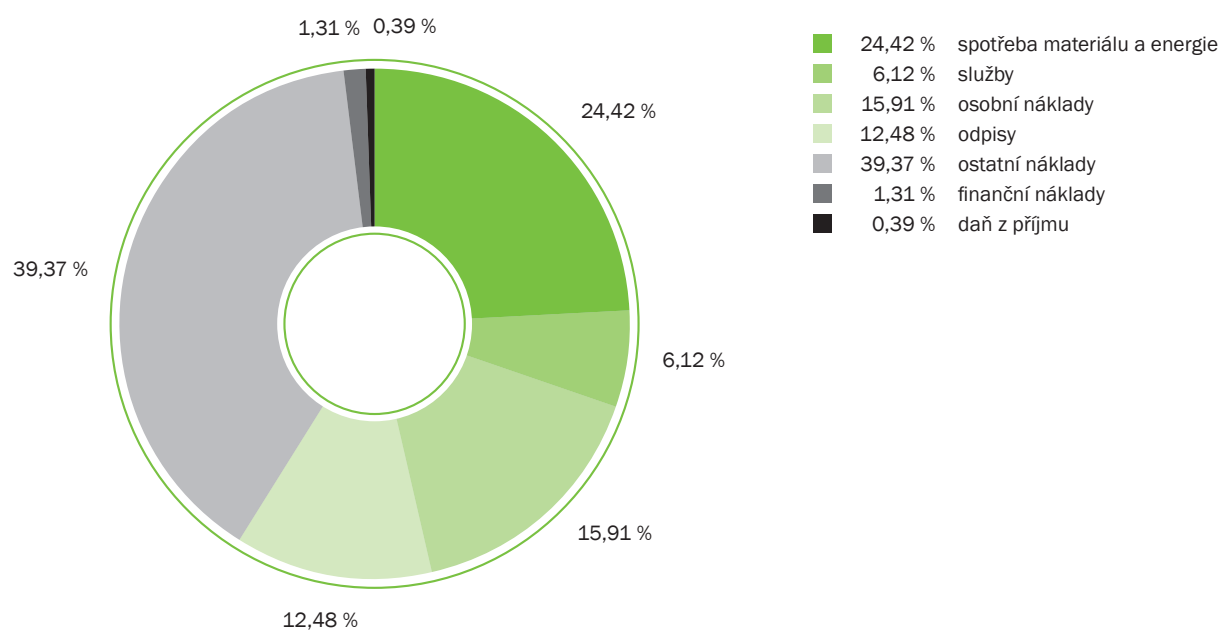
Likvidní rizika jsou řízena využíváním průměrné výše peněžních prostředků s využitím bankovních úvěrů a relevantních programů poskytujících investiční i provozní dotace. Společnost má adekvátní platební schopnost, vynikající platební morálku a není vystavena významnějšímu likvidnímu riziku.

Struktura nákladů 2020–2022

struktura nákladů v tis. Kč	2020	2021	2022
spotřeba materiálu a energie	313 117	323 391	314 158
dodavatelské opravy a služby	115 880	77 631	78 757
osobní náklady	184 718	189 527	204 608
odpisy	137 845	153 245	160 535
ostatní náklady*	146 558	240 532	506 403
finanční náklady	5 189	5 969	16 901
daň z příjmu	4 723	4 423	5 049
náklady celkem	908 030	994 718	1 286 411

* včetně zaúčtovaných spotřebovaných povolenek za vypouštěné CO₂

Struktura nákladů v roce 2022

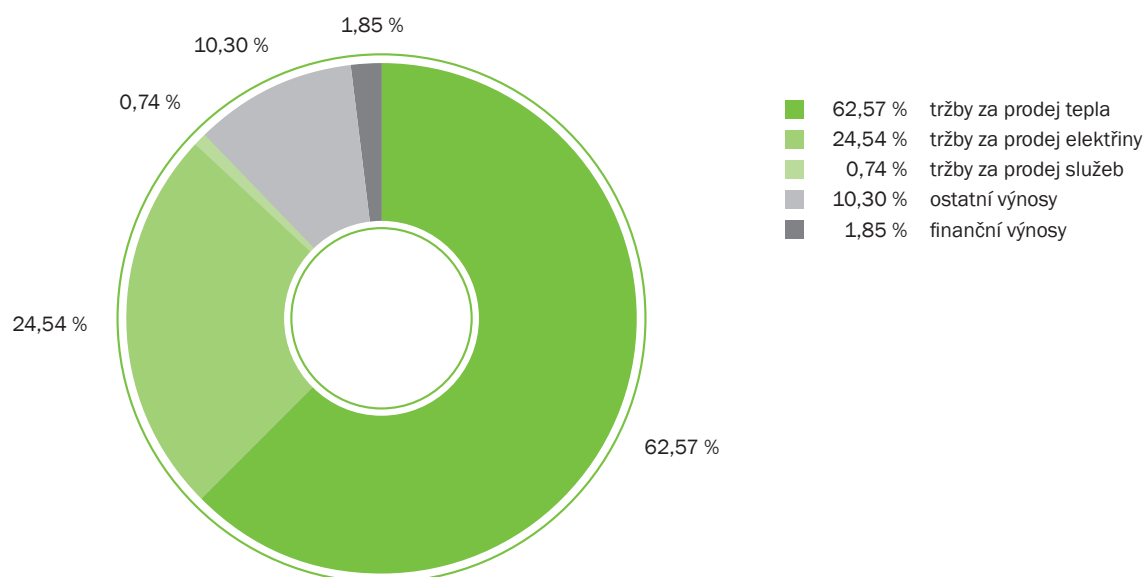


Struktura výnosů 2020–2022

struktura výnosů v tis. Kč	2020	2021	2022
tržby za prodej tepla	760 652	826 849	819 304
tržby za prodej elektřiny	101 591	146 388	321 307
tržby za prodej služeb	8 147	8 319	9 701
ostatní výnosy*	55 230	31 921	134 930
finanční výnosy	1 639	631	24 271
celkem výnosy	927 259	1 014 108	1 309 514

* včetně zaúčtovaných spotřebovaných bezplatně přidělených povolenek a zelených bonusů za elektřinu

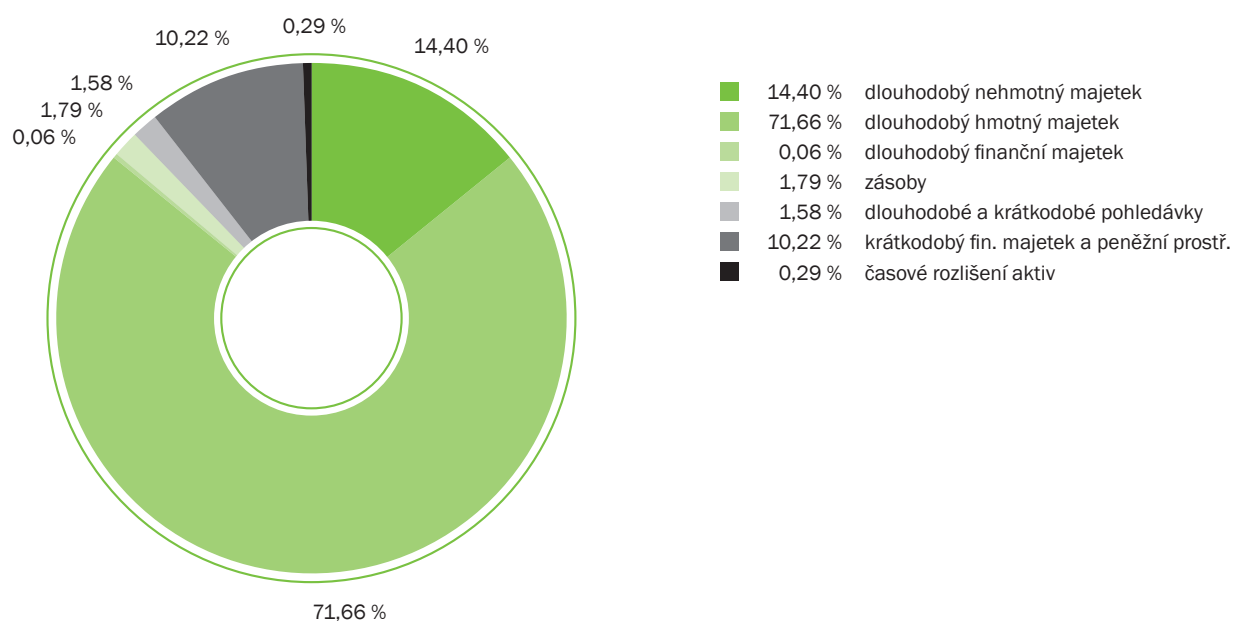
Struktura výnosů v roce 2022



Struktura aktiv (majetku) 2020–2022

Struktura aktiv v tis. Kč	2020	2021	2022
dlouhodobý nehmotný majetek	278 630	303 263	516 903
dlouhodobý hmotný majetek	1 931 910	1 911 062	2 571 951
dlouhodobý finanční majetek	93	2 127	2 127
zásoby	66 584	52 007	64 249
dlouhodobé a krátkodobé pohledávky	65 326	77 700	56 700
krátkodobý fin. majetek a peněžní prostř.	159 739	329 202	366 958
časové rozlišení aktiv	6 288	8 644	10 292
celkem aktiva	2 508 570	2 684 005	3 589 180

Struktura aktiv v roce 2022

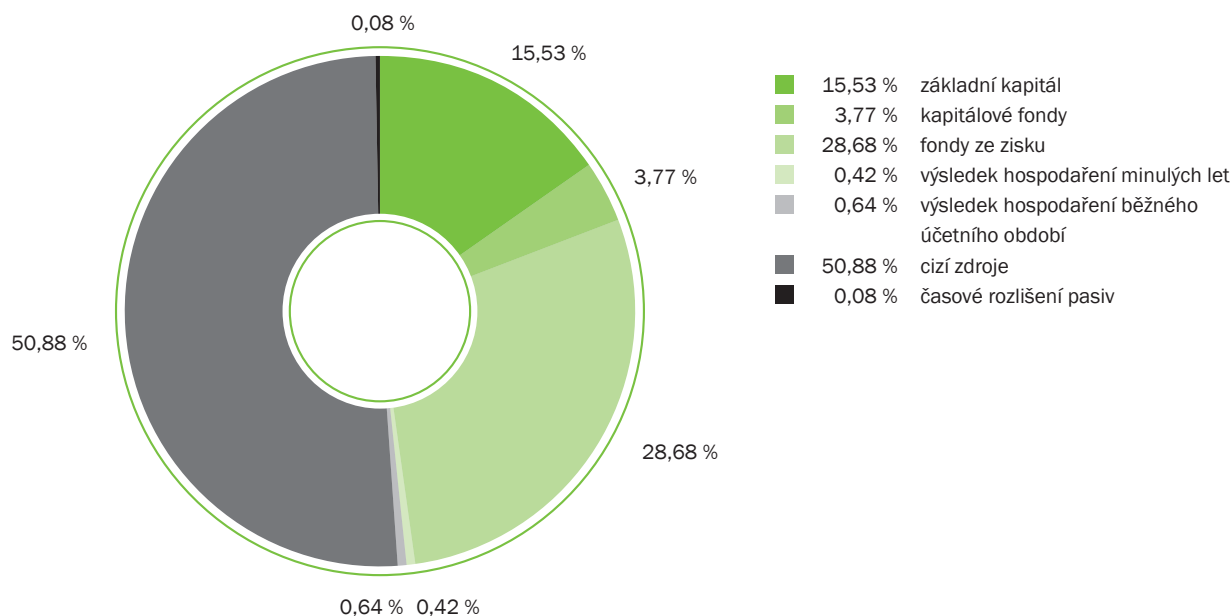


II. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Struktura pasív (kapitálu) 2020–2022

Struktura pasív v tis. Kč	2020	2021	2022
základní kapitál	557 575	557 575	557 575
ážio a kapitálové fondy	183 464	183 464	135 368
fondy ze zisku	356 699	1 014 291	1 029 303
výsledek hospodaření minulých let	657 464	14 829	15 090
výsledek hospodaření běžného účetního období	19 229	19 390	23 103
cizí zdroje	731 608	891 939	1 826 277
časové rozlišení pasív	2 531	2 517	2 464
celkem pasíva	2 508 570	2 684 005	3 589 180

Struktura pasív v roce 2022



7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022

Aktuální evropská ekologická agenda Green Deal, umocněná nečekanou a diametrálně odlišnou geopolitickou situací ve střední a východní Evropě dlouhodobě orientované na dodávky zemního plynu z Ruské federace, naplno odhalila své slabé stránky. Její neúměrný tlak v kontextu konfliktu na Ukrajině a skokové omezení závislosti na ruském plynu, měly zásadní vliv na energetiku a teplárenství divoce směřující ke snižování spotřeby fosilních paliv. Stále však chybí jasná koncepce náhrady těchto paliv včetně zajištění energetické bezpečnosti jednotlivých fází období přechodu na bezemisní Evropu. Další příčinou nestability energetického sektoru zůstala nadále emisní povolenka, která se zneužívala k finančním spekulacím, čímž od skutečných emitentů skleníkových plynů odčerpává finanční prostředky určené na investice směřující k odpovědnému přístupu k životnímu prostředí a dekarbonizaci. Složitost podnikatelského prostředí v energetice podtrhuje také vývoj cen ostatních komodit, především elektrické energie a zemního plynu, a související změny legislativy.

Trvá také roztržičnost a nejednotnost evropského pojetí energetiky, spočívající v rozdílném přístupu jednotlivých států ke způsobu a rozsahu využití tzv. obnovitelných zdrojů energie (OZE), k budoucnosti jaderné energetiky či dalšímu spalování uhlí a zemního plynu. Zatím neúspěšně realizovaný záměr na rozvoj decentralizované výroby elektřiny je navíc chybně interpretován i jako decentralizace výroby tepla. Takový přístup vede ke snižování komfortu spotřebitelů i preferování neekologizovatelných lokálních zdrojů tepla, které jsou mj. mnohdy odkázány pouze na jeden druh paliva, nemají schopnost kogenerační výroby elektřiny a tepla a neumožňují vyrovnávání stále častějších výkyvů v lokálních elektrických sítích. Klesá tak efektivita využívání primárních paliv, tím se zvyšuje jejich spotřeba a snižuje se množství zdrojů vhodných pro stabilizaci elektrizační soustavy. Spolu s živelným rozvojem OZE, tepelných čerpadel, elektromobility a připravovaným zánikem kapacit pro stabilní výrobu nezávislou na počasí a denní době, se zhorší zajištění bezpečnosti a stability dodávek elektřiny. Výsledným dopadem všech uvedených aspektů nepochybně bude i zhoršení životního prostředí. Související nastavení dotačních politik, legislativy či regulace podstatně dopadá i na odvětví teplárenství a Teplárna České Budějovice, a.s. tyto vlivy průběžně sleduje a přizpůsobuje své aktivity.

Hospodaření společnosti

V roce 2022 pokračovala Teplárna České Budějovice, a.s., v naplňování dlouhodobé koncepce své podnikatelské činnosti Strategie pro zelené město s cílem postupné dekarbonizace místní energetiky. Tento komplexní dokument byl schválen mj. s cílem ukončení spalování uhlí před rokem 2030 a je založen na využití lokálních bezemisních a obnovitelných zdrojů energie a je též v souladu s principy cirkulární ekonomiky. Základními pilíři jsou vybudování ZEVO Vráto a retrofit kotle K12 na spalování dřevní štěpky.

Po celý rok pokračovala výstavba horkovodního napáječe z ETE, jehož investorem je společnost ČEZ, a.s. Napáječ bude od podzimu 2023 dalším zdrojem tepelné energie pro soustavu zásobování tepelnou energií v majetku Teplárny České Budějovice.

Na konci léta byla spuštěna výstavba retrofitu kotle K12 na dřevní štěpku vč. související logistiky a skladu štěpky. Započaly nejen projekční, ale i demoliční práce, které probíhaly v souladu s harmonogramem do konce roku. Pro financování realizace tohoto projektu, jenž je nedílnou součástí Strategie pro zelené město, proběhlo výběrové řízení a následně došlo k uzavření smlouvy na poskytnutí bankovního úvěru v EUR, jehož podmínky byly vyhodnoceny jako výhodnější.

Retrofit kotle K12 je spolufinancován z prostředků evropských strukturálních fondů v programu HEAT alokovaného z Modernizačního fondu SFŽP zřizovaného Ministerstvem životního prostředí.

Dne 4. 1. 2022 byl vyčleněn majetek v areálu Výtopny Vráto do 100% dceřiné společnosti ZEVO Vráto, a.s., a to v rozsahu hmotného i nehmotného majetku Teplárny České Budějovice, a.s. formou rozdělení odštěpením sloučením k 1. lednu 2022 v podobě pozemků, nemovitostí a zařízení. Součástí převodu byla i rozpracovaná investiční akce TČB týkající se projektu přípravy a výstavby ZEVO. Vedle majetkových úprav bylo nastaveno nové uspořádání vzájemných poměrů mezi oběma společnostmi po převodu majetku, jako jsou smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání za účelem provozování podnikatelské činnosti a rámcová smlouva o poskytování odborných činností. Stanovení transferových cen mezi ovládající a ovládanou osobou bylo ověřeno znaleckým posudkem.

Dle schváleného finančního a podnikatelského plánu Teplárny České Budějovice, a.s. probíhala standardně údržba a opravy výrobního zařízení a distribuční technologie. Nejvýznamnějšími byly opravy elektro rozvodny r21, oprava kabeláže vlastní spotřeby a výměna dožitých lávek v kabelovém kanále 22 kV. Pokračovalo se také v opravách výměníkových stanic a distribuční sítě CZT na území města, nejvýznamnějšími byly generální oprava technologie VS 344 Biskupské gymnázium a výměna sekundárních rozvodů TV z VS 181 PVT.

Doznívající vlny pandemie nemoci COVID-19 na počátku roku a především s válkou na Ukrajině související úspory v oblasti spotřeb energií se v podmínkách městské teplárny projevily zejména snížením objemu dodané tepelné energie značné části zákazníků. Úbytek dodané tepelné energie byl umocněn vývojem počasí v topné sezóně a vysokou průměrnou roční teplotou.

Teplárna České Budějovice, a.s. v roce 2022 vygenerovala výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 28 152 tis. Kč. Pozitivně se projevila zejména změna obchodního modelu prodeje elektřiny, kdy vlivem doprodeje na denním spotovém trhu došlo k významnému navýšení výnosu z prodeje elektřiny na 321 307 tis. Kč. V synergii s aktivní obchodní politikou, ambiciózním investičním plánem, interními úsporami generovanými způsobem řízení výroby a distribuce z pohledu maximalizace účinnosti při dodržení vysoké spolehlivosti a bezpečnosti provozu, byl tedy plánovaný výsledek hospodaření 15 971 tis. Kč splněn. Meziroční nárůst průměrné ceníkové ceny tepelné energie za odebraný GJ v roce 2022 reaktivně činil 8 % a odrážel tak zejména vývoj inflace. Díky výnosům z prodeje elektrické energie se podařilo udržet dlouhodobý trend stabilních cen tepelné energie z CZT v Českých Budějovicích, který se projevuje ve zvýšení důvěry u zákazníků.

Výroba tepla a elektřiny

Mimořádnou událostí v oblasti výroby bylo definitivní ukončení provozu dojitého uhelného kotle K12 v březnu 2022 a s tím související přechodná změna zařazování výrobních zdrojů v období do spuštění retrofitovaného kotle K12 na dřevní štěpku. Určujícími kritérii pro provoz výrobního zařízení bylo i nadále celoroční zajištění bezpečnosti a dosahování optimálních technickoekonomických ukazatelů. Průběžně se daří optimálním řazením jednotlivých výrobních zdrojů a optimalizací výroby energií systematicky dosahovat lepších měrných parametrů, a tím i zvyšovat účinnost kombinované výroby zdroje stejně jako vlastní distribuce. To má kladný vliv na stabilizaci celého teplárenského systému a na provozní úspory spojené s větší efektivitou výroby elektřiny v kombinovaném režimu. Výše provozní dotace pro teplárny přidělované formou Zeleného bonusu ve vysokoúčinné kogenerační výrobě tepla a elektřiny při splnění legislativně definovaných podmínek (KVET) poklesla na 15 774 tis. Kč.

Prodej tepla a elektřiny

Průměrná roční teplota v roce 2022 zaznamenala 10,38 °C, což je hodnota o 1,17 °C vyšší než v roce 2021, a šlo nadprůměrně teplý rok v dlouhodobém horizontu posledních 50 let. Topná sezóna roku 2022 s počtem 235 topných dní byla o 24 dní kratší oproti předešlému roku 2021.

Prodej tepelné energie zaznamenal vlivem uvedených teplotních hodnot roku pokles o 9,8 % v technických jednotkách (GJ) oproti roku 2021 a s tím spojenému poklesu tržeb o 7 072 tis. Kč.

Vlivem odstavení uhelného kotle K12 kleslo množství dodané elektrické energie o 3,3 % v technických jednotkách (MWh) oproti roku 2021. Změnou obchodního modelu prodeje elektrické energie s možností prodeje na denním spotovém trhu, vlivem cenových turbulencí na burze zapříčiněných především prudkým omezením dodávek plynu z Ruské federace a růstem jeho ceny ovlivňující výrobní náklady závěrných elektráren především v SRN se tržby za prodanou silovou elektřinu spolu s tržbou za zelené bonusy k vyrobené elektřině naopak zvýšily o 98,8 %.

I díky průběžné komunikaci se stávajícími i potenciálními budoucími zákazníky byly v roce 2022 sjednány nové odběry v celkové výši 15 437 GJ, což napomohlo ke kladnému saldu roční změny odběrů 15 299 GJ. Nejvýznamnější nové odběry v roce 2022 byly zahájeny v nových bytových domech a v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.

Investiční činnost

Investiční činnost společnosti v roce 2022 vycházela ze schváleného dlouhodobého investičního plánu a souvisí s projekty systémového a koncepčního rozvoje společnosti dle schválené Strategie pro zelené město.

Pokračovala realizace konverze vybraných parovodních rozvodných sítí na horkovodní systém. Byla dokončena další etapa výstavby horkovodu Novohradská. Pokračovala realizace horkovodního napojení nového rozsáhlého technologického parku VGP v oblasti Světlíky. Tyto akce jsou podpořeny investičními dotacemi z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost vyhlášenou Ministerstvem průmyslu a obchodu.

V září 2022 byly zahájeny práce na realizaci stěžejního investičního záměru a jednoho z pilířů Strategie pro zelené město, retrofitu kotle K12. Výstavba nového kotle K12 obnáší kromě vlastní technologie tepelného zdroje také realizaci příslušenství v podobě nových látkových filtrů a současně také vykládky, skladu a dopravy dřevní štěpky. V konkrétních krocích byla v závěru roku ukončena demoliční fáze a připravil se tak prostor pro umístění nové technologie.

Záměr vybudování ZEVO v lokalitě Vráto obdržel souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí. Další návaznosti související s přípravou a vybudováním ZEVO Vráto již probíhají odděleně v dceřiné společnosti ZEVO Vráto, a.s.

Realizovala se řada investic spojených s novými dodávkami zákazníkům, rozvojem a zhodnocením rozvodné soustavy. Další investice směřovaly také do zařízení společnosti a v souladu s předpisy postupuje též zabezpečení firmy v oblasti kybernetické bezpečnosti. Společnost dále systematicky pokračuje ve svém strategickém směřování ke zvyšování energetické účinnosti, snižování ztrát a ekologizaci výroby.

Ekologie

Teplárna České Budějovice, a.s. nadále průběžně realizuje nutná opatření směřující ke splnění stále se zpřísňujících pravidel pro vypouštění veškerých emisí do ovzduší. Společnost pokračuje ve významném snižování emisí CO₂, které jsou v současnosti celosvětovým fenoménem. Teplárna České Budějovice, a.s. chce dosáhnout redukce skleníkových plynů

řízeným a plánovaným odklonem od spotřeby uhlí, optimalizací výroby i distribuce energií. Tento přístup rovněž dokládá přechod na permanentní měření emisí CO₂ už od 1. 1. 2021 osazením monitorovacího zařízení na komíně v areálu Novohradská a dokončení výstavby fotovoltaické elektrárny na střechách budov v areálu na Novohradské ulici. Dlouhodobé a transparentní dodržování přísných emisních limitů a ostatních ekologických parametrů je naprosto samozřejmou součástí teplárenského provozu.

V souladu s platnou legislativou se společnost účastní všech zásadních procesů při ochraně ovzduší a vod, odpadového hospodářství, integrované prevence a souvisejících oblastí. Probíhá trvalý monitoring a pravidelné kontroly ze strany správních úřadů, především České inspekce životního prostředí.

Odkaliště Hodějovice

V roce 2022 bylo ukončeno kolaudační řízení areálu Odkaliště Hodějovice. Na území bude do roku 2023 probíhat údržba zeleně v rámci garance zhotovitele. Významná investice ve prospěch zlepšení životního prostředí ve výši 157 817 tis. Kč tak byla po více než deseti letech zkolaudována a ukončena.

Energetická krize a její dopady na energetiku

S ohledem na situaci v oblasti energetiky a nepředvídatelné dopady na české teplárenství byla v závěru roku 2021 aktualizována příslušná legislativa mj. s cílem zajištění tzv. „transformační podpory“ pro ty teplárny, které významně sníží výrobu energie z fosilních paliv do roku 2030. Účelem podpory měla být ochrana zákazníků v oblasti bezpečnosti dodávek a také před možnou cenovou turbulentní v době přeměny tradiční energetiky směrem k bezemisním, resp. obnovitelným zdrojům energie. Vzhledem k vleklé notifikaci české legislativy v orgánech EU nebyla však tato podpora v roce 2022 aktivována.

Změnou obchodního modelu prodeje elektřiny a bezprecedentním růstem výkupních cen elektřiny na burze bylo možné dotovat ceny tepelné energie výnosy z prodeje elektřiny, kdy i v roce 2022 byli zákazníci ušetřeni turbulentních výkyvů burzovních komodit ovlivňujících také ceny tepelné energie.

Budoucí vývoj společnosti

V průběhu roku byly realizovány dílčí akce přispívající k naplňování dlouhodobých cílů vyplývajících ze Strategie 2040 a navazující Strategie pro zelené město. Oba dokumenty byly schváleny rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti (Rady Statutárního města České Budějovice) ze dne 13. 11. 2017 a 15. 6. 2020. Byla zahájena výstavba retrofitu kotle K12, spojeného se snížením výkonové kapacity a zavedením spalování dřevní štěpky. Cílem je možnost využívání tohoto lokálního obnovitelného zdroje energie. Spuštění je plánováno v topné sezóně 2023/2024. Po celý rok probíhaly práce na připojení horkovodního napáječe z jaderné elektrárny v Temelíně do rozvodné sítě Teplárny České Budějovice, a.s. Investor této akce, společnost ČEZ, a.s., realizuje horkovodní napáječ s cílem zahájení dodávek tepelné energie na podzim roku 2023.

Obecně v Evropě stále panuje nejistota vyvolaná nestabilní legislativou, nekoncepční transformací energetického sektoru spojená s nepředvídatelností budoucích parametrů energetických trhů a komodit. Dosavadní negativní vlivy je společnost schopna absorbovat důsledným řízením systematických úsporných opatření ve spojení s investicemi do snižování ztrát a zvyšování energetické účinnosti. Rozšiřování okruhu zákazníků umožňuje generovat zdroje pro budoucí rozvoj a aktivně se mapují i další možné obchodní příležitosti na trhu.

Podmínky pro podporu zaměstnanosti ve společnosti (pracovněprávní vztahy)

Na základě shody sjednané představenstvem společnosti a Závodní organizací odborového svazu ECHO byla dne 11. ledna 2023 podepsána Kolektivní smlouva pro rok 2023. Zaměstnavatel tak poskytuje zaměstnancům výhody, příplatky, bonusy, strukturované odměňování a nadstandardní odstupné v závislosti na délce pracovního poměru, příspěvek k důchodovému připojištění, úrazové pojištění aj. Tato opatření nepochybně udržují atraktivitu zaměstnavatele. Na základě Stanov společnosti je dále poskytována prostřednictvím sociálního fondu řada příspěvků směřujících k podpoře zdraví zaměstnanců, jejich vzdělávání, kulturního vyžití a péče o děti. Pozornost je věnována také dlouholetým zaměstnancům společnosti, kteří odešli do starobního důchodu.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky k 31. 12. 2022

Představenstvo společnosti prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva



Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva

Datum sestavení výroční zprávy: 14. 4. 2023

Ověření provedli

Auditorská firma: BDO Audit s. r. o.
V parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Auditor: Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

Označení	Popis			2022	2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	6 592 292	-3 003 112	3 589 180	2 633 487
B.	Stálá aktiva	6 090 322	-2 999 341	3 090 981	2 165 933
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	553 488	-36 585	516 903	302 203
B. I. 2.	Ocenitelná práva	38 182	-32 630	5 552	3 573
B. I. 2.1.	Software	36 593	-31 041	5 552	3 573
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	1 589	-1 589	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	511 158	-3 955	507 203	296 267
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 148	0	4 148	2 363
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 148	0	4 148	2 363
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5 534 707	-2 962 756	2 571 951	1 861 603
B. II. 1.	Pozemky a stavby	2 610 764	-1 524 177	1 086 587	919 842
B. II. 1.1.	Pozemky	37 347	0	37 347	37 448
B. II. 1.2.	Stavby	2 573 417	-1 524 177	1 049 240	882 394
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	2 093 888	-1 438 521	655 367	666 760
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	58	-58	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	58	-58	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	829 997	0	829 997	275 001
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	319 648	0	319 648	9 469
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	510 349	0	510 349	265 532
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 127	0	2 127	2 127
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 127	0	2 127	2 127
C.	Oběžná aktiva	491 678	-3 771	487 907	458 910
C. I.	Zásoby	67 361	-3 112	64 249	52 007
C. I. 1.	Materiál	67 361	-3 112	64 249	52 007
C. II.	Pohledávky	57 359	-659	56 700	77 701
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	15	0	15	17
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	15	0	15	17
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	15	0	15	17
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57 344	-659	56 685	77 684
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49 515	-659	48 856	66 263
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	7 829	0	7 829	11 421
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	3 244	0	3 244	3 771
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	186	0	186	177
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	818	0	818	150
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	3 581	0	3 581	7 323
C. IV.	Peněžní prostředky	366 958	0	366 958	329 202
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	144	0	144	86
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	366 814	0	366 814	329 116
D.	Časové rozlišení aktiv	10 292	0	10 292	8 644
D. 1.	Náklady příštích období	10 292	0	10 292	8 644

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ

Označení	Popis	2022	2021
	PASIVA CELKEM	3 589 180	2 633 487
A.	Vlastní kapitál	1 760 439	1 734 031
A. I.	Základní kapitál	557 575	557 575
A. I. 1.	Základní kapitál	557 575	557 575
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	135 368	127 946
A. II. 1.	Ážio	70 214	70 214
A. II. 2.	Kapitálové fondy	65 154	57 732
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	57 732	57 732
A. II. 2.2.	Ostatní kapitálové fondy	7 422	0
A. III.	Fondy ze zisku	1 029 303	1 014 291
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	138 769	138 769
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	890 534	875 522
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15 090	34 219
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	15 090	34 219
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	23 103	0
B+C.	Cizí zdroje	1 826 277	896 940
B.	Rezervy	69 849	35 772
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	59 220	26 000
B. 4.	Ostatní rezervy	10 629	9 772
C.	Závazky	1 756 428	861 168
C. I.	Dlouhodobé závazky	705 420	442 548
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	554 501	295 684
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	150 919	146 864
C. II.	Krátkodobé závazky	1 051 008	418 620
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	37 762	48 822
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 167	587
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	515 080	62 337
C. II. 8.	Závazky ostatní	496 999	306 874
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	11 536	11 418
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 561	6 280
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 369	58 419
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	474 927	223 844
C. II. 8.7.	Jiné závazky	1 606	6 913
D.	Časové rozlišení pasiv	2 464	2 516
D. 1.	Výdaje příštích období	2 464	2 516

Sestaveno dne 7. 3. 2022



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

Označení	Popis	2022	2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 150 313	
A.	Výkonová spotřeba	392 915	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	314 158	
A. 3.	Služby	78 757	
C.	Aktivace (-)	-569	
D.	Osobní náklady	204 608	
D. 1.	Mzdové náklady	147 024	
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	57 584	
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	49 329	
D. 2.2.	Ostatní náklady	8 255	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	159 706	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	160 535	
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	160 535	
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	-16	
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	-813	
III.	Ostatní provozní výnosy	134 930	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	8 460	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	200	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	126 270	
F.	Ostatní provozní náklady	507 801	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	989	
F. 2.	Prodaný materiál	95	
F. 3.	Daně a poplatky	451	
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	34 077	
F. 5.	Jiné provozní náklady	472 189	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	20 782	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	20 591	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	20 591	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7 374	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7 374	
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 680	
K.	Ostatní finanční náklady	9 527	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	7 370	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	28 152	
L.	Daň z příjmů	5 049	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	2 735	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2 314	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23 103	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	23 103	
* Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		1 309 514	

Sestaveno dne 7. 3. 2022



Ing. Václav Král

předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

Označení	Popis	2022	2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	329 202	159 739
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	28 152	23 813
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	173 096	166 643
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	160 535	153 245
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	33 248	9 799
A. 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů „-“, do nákladů „+“)	-7 471	-1 685
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-13 216	5 108
A. 1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	176
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	201 248	190 456
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	657 544	99 506
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	21 374	-13 723
A. 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	648 397	98 734
A. 2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-12 227	14 495
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	858 792	289 962
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-7 374	-5 740
A. 4.	Přijaté úroky (+)	20 591	631
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 943	-6 127
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	868 066	278 726
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 026 892	-159 609
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 460	2 130
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 018 432	-157 479
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	247 757	52 488
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-59 635	-4 272
C. 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	-55 518	0
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-4 117	-4 272
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	188 122	48 216
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	37 756	169 463
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	366 958	329 202

Sestaveno dne 7. 3. 2022



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.V.	A
Stav k 1. 1. 2022	557 575	183 464	1 014 291	14 829	19 390	1 789 549
Převod výsledku minulého období	0	0	0	15 090	-15 090	0
Příděl do soc. fondu	0	0	4 300	0	-4 300	0
Doplnění fondu rozvoje	0	0	14 829	-14 829	0	0
Čerpání soc. fondu	0	0	-4 117	0	0	-4 117
Odštěpení do ZEVO Vráto, a. s. k 1. 1. 2022	0	-55 518	0	0	0	-55 518
Oceňovací rozdíl z přecenění derivátů	0	9 162	0	0	0	9 162
Odložený daňový závazek z přecenění derivátů	0	-1 741	0	0	0	-1 741
Zaokrouhlení výkazu	0	1	0	0	0	1
Výsledek hospodaření běžného období	0	0	0	0	23 103	23 103
Stav k 31. 12. 2022	557 575	135 368	1 029 303	15 090	23 103	1 760 439

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.V.	A
Stav k 1. 1. 2021	557 575	183 464	356 699	657 464	19 229	1 774 431
Převod výsledku minulého období	0	0	0	14 829	-14 829	0
Příděl do sociálního fondu	0	0	4 400	0	-4 400	0
Čerpání sociálního fondu	0	0	-4 272	0	0	-4 272
Doplnění fondu rozvoje	0	0	657 464	-657 464	0	0
Výsledek hospodaření běžného období	0	0	0	0	19 390	19 390
Stav k 31. 12. 2021	557 575	183 464	1 014 291	14 829	19 390	1 789 549

Sestaveno dne 7. 3. 2022



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

IV. PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2022

Název společnosti: Teplárna České Budějovice, a.s.
Sídlo společnosti: Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
IČO: 608 26 835

1. Popis společnosti

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Teplárna České Budějovice, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice, Česká republika, identifikační číslo 60826835. Společnost byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a dne 1. 1. 1994 byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou 637, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba a rozvod tepla; výroba elektřiny.

1.2 Hlavní akcionáři společnosti

Z celkového zapsaného základního kapitálu 557 575 tis. Kč vlastnilo akcie k 31. 12. 2022 ve jmenovité hodnotě:

Statutární město České Budějovice	555 575 tis. Kč	tj. 100 %
-----------------------------------	-----------------	-----------

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V obchodním rejstříku byly v roce 2022 zapsány následující změny:

1.3.1 Dne 1. 1. 2022 došlo k zápisu:

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 24. 09. 2021 statutárními orgány zúčastněných společností, a to rozdělované společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., se sídlem České Budějovice, Novohradská 398/32, PSČ 370 01, IČ 60826835, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637 a nástupnické společnosti ZEVO Vráto, a.s., IČ 09840141, se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2450, který byl schválen rozhodnutím jediného akcionáře rozdělované společnosti a rozhodnutím jediného akcionáře nástupnické společnosti dne 22. 11. 2021, došlo k rozhodnému dni 01. 01. 2022, k rozdělení společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., odštěpením sloučením, když vyčleněná část jmění rozdělované společnosti Teplárna České Budějovice, a.s., kterou tvoří majetek určený v projektu rozdělení, se odštěpila z rozdělované společnosti a přešla sloučením na nástupnickou společnost ZEVO Vráto, a.s., za podmínek blíže specifikovaných v projektu rozdělení.

1.3.2 Dne 14. 11. 2022 byli rozhodnutím Rady města České Budějovice, jakožto jediného akcionáře, odvoláni členové dozorčí rady Ing. Roman Kubíček, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Boček, Ing. Václav Protiva, Ing. Michal Novák, RSDr. Petr Braný, MUDr. Martin Kuba, Ing. Jan Kubeš, JUDr. Svatomír Mičoch a Ing. Jiří Svoboda. K zápisu změny do obchodního rejstříku došlo 31. 12. 2022.

1.3.3 Dne 14. 11. 2022 byli rozhodnutím rady města České Budějovice, jakožto jediného akcionáře zvoleni členové dozorčí rady Ing. Roman Kubíček, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Svoboda, MUDr. Martin Kuba, Mgr. Šimon Heller, Ing. Jiří Boček, JUDr. Svatomír Mičoch, Bc. Tomáš Kubín, Ing. Petr Maroš a Ing. Martin Maršík. K zápisu změny do obchodního rejstříku došlo 31. 12. 2022.

1.3.4 Dne 22. 11. 2022 bylo rozhodnutím dozorčí rady stanoveno rozdělení funkcí:

Ing. Roman Kubíček, Ph.D., MBA	předseda dozorčí rady
Ing. Jiří Svoboda	místopředseda dozorčí rady
MUDr. Martin Kuba	místopředseda dozorčí rady
Mgr. Šimon Heller	místopředseda dozorčí rady

K zápisu změn do obchodního rejstříku došlo 31. 12. 2022.

1.4 Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2022

Vnitřní organizace společnosti je určena organizačním řádem, který dle stanov společnosti po předchozím souhlasu dozorčí rady schválilo představenstvo:

Představenstvo

- Oddělení a pracoviště přímo podřízená představenstvu:
 - Pracoviště Asistentka představenstva
 - Pracoviště Asistentka výroby
 - Pracoviště BOZP a PO
 - Oddělení Ekologie
 - Oddělení Investice
 - Oddělení MTZ a vnitřní služby
 - Pracoviště Podnikový právník
 - Pracoviště Interní audit
 - Pracoviště Vnitřní a vnější komunikace, marketing

Místopředseda představenstva

- Úseky přímo podřízené místopředsedovi představenstva:
 - Úsek účetnictví a financí
 - Úsek ekonomie výroby, plánování, kontrolingu a mezd
 - Úsek obchodní
 - Úsek IT a správy řídicích systémů výroby

Člen představenstva

- Úseky přímo podřízené členovi představenstva:
 - Úsek údržby rozvodů tepla
 - Úsek údržby strojní a elektro
 - Úsek výroby tepla a elektřiny
 - Úsek vodního hospodářství

1.5 Statutární a dozorčí orgány

Představenstvo společnosti působilo k rozvahovému dni ve složení:	
Ing. Václav Král	předseda představenstva
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA	místopředseda představenstva
Mgr. Martin Žahourek	člen představenstva

Dozorčí rada společnosti působila k rozvahovému dni ve složení:	
Ing. Roman Kubiček, Ph.D., MBA	předseda dozorčí rady
Ing. Jiří Svoboda	místopředseda dozorčí rady
MUDr. Martin Kuba	místopředseda dozorčí rady
Mgr. Šimon Heller	místopředseda dozorčí rady
Ing. Jiří Boček	člen dozorčí rady
JUDr. Svatomír Mičoch	člen dozorčí rady
Bc. Tomáš Kubín	člen dozorčí rady
Ing. Petr Maroš	člen dozorčí rady
Ing. Martin Maršík	člen dozorčí rady

1.6 Identifikace skupiny

Společnost má podíl na základním kapitálu ve společnosti ZEVO Vráto, a. s., kde uplatňuje rozhodující vliv:

	Podíl v %	Podíl v tis. Kč
ZEVO Vráto, a. s.	100	2 000

Společnost na základě §22a odst. 3 zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nesestavila konsolidovanou účetní závěrku z důvodu nevýznamnosti konsolidované účetní jednotky.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Akciová společnost Teplárna České Budějovice spadá dle § 1c zákona o účetnictví do kategorie velká skupina účetních jednotek, čemuž odpovídá i rozsah sestavené účetní závěrky.

V přehledových tabulkách je abstrahováno od zaokrouhlovacích rozdílů. Skutečnosti, které nejsou uvedeny v příloze k účetní závěrce, se v účetnictví společnosti nevyskytují.

Protože se jedná o první řádnou účetní závěrku po provedeném rozdělení odštěpením sloučením, nejsou ve Výkazu zisku a ztráty z důvodu nesrovnatelnosti zveřejněny hodnotové údaje minulého období a v Rozvaze jsou vykázány hodnoty ze zahajovací rozvahy k 1. 1. 2022.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky, jsou následující:

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek a drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky související s pořízením se zahrnují do nákladů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

DNM vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

DNM získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou a účtuje se v podrozvahové evidenci.

Náklady na technické zhodnocení DNM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Do DNM jsou účtovány povolenky na emise skleníkových plynů. Pořizovací cena je stanovena podle aktuálního kurzu na burze ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč se vede v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako poskytnutá služba.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku a jsou součástí odpisového plánu.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Účetní odpisy v letech
Nehmotný majetek	3–6

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky související s pořízením se zahrnují do nákladů v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

DHM vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

DHM získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou stanovenou znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou a účtuje se v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek jsou samostatné movité věci v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než 1 rok. Tento majetek se eviduje v operativní evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku dle odpisového plánu, kde jsou stanoveny lineární odpisy v závislosti na způsobu využití a skutečné době životnosti daného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie majetku	Účetní odpisy v letech
Budovy a haly	33–50
Ostatní stavební objekty	20–50
Energetické hnací stroje a zařízení	8–25
Pracovní stroje a zařízení	4–12
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4–17
Dopravní prostředky	6–25
Inventář	8–17
Drobný DHM v ceně do 80 tis. Kč	1

3.3 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Průběžně se při každém příjmu cena za každý druh zásob přepočítá váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravné položky k zásobám jsou stanoveny na základě vyhodnocení nepotřebných a nepoužitelných zásob ve výši 100 % hodnoty těchto zásob. Na bezobrátkové zásoby je vytvořena opravná položka ve výši 30 % těchto zásob.

3.4 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek v souladu s vnitropodnikovou směrnicí:

prodlení:	0 – 180 dnů	do výše 30% ze zůstatku prošlých pohledávek
	180 – 360 dnů	do výše 50% ze zůstatku prošlých pohledávek
	nad 360 dnů	do výše 100% ze zůstatku prošlých pohledávek

Daňově uznatelné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti byly vytvořeny dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách v platném znění, pro zjištění základu daně z příjmů.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

3.5 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

3.6 Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

– Cenné papíry reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřečňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.7 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnost vytváří dále sociální fond pro zlepšení pracovních a sociálních podmínek zaměstnanců. Pravidla jeho doplňování a použití stanovuje valná hromada.

3.8 Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na opravy hmotného majetku dle zákona č. 593/1992 Sb., v platném znění. Ostatní rezervy vytváří společnost dle zásady opatrnosti a věrného obrazu účetnictví.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

3.9 Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (kurzem stanoveným dle směnných kurzů ČNB v den uskutečnění účetního případu) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.10 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Cena tepelné energie je regulována jako věcně usměrňovaná cena dle cenového rozhodnutí ERÚ.

3.11 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3.12 Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3.13 Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Od roku 2015 je výdej povolenek účtován dle výpisu z registru, tj. za rok 2022 budou povolenky odepsány v březnu 2023. Tato metoda věrně zobrazuje stav účtu.

O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku, tj. bezúplatně nabyté emisní povolenky jsou oceněny reprodukční pořizovací cenou. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou.

Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

3.14 Následné události

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena					
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Software	33 313	3 344	-64	0	36 593
Věcná břemena	1 589	0	0	0	1 589
Studie a ostatní	5 817	0	0	450	6 267
Emisní povolenky	293 503	428 066	-216 678	0	504 891
Nedokončený DNM	2 363	2 235	0	-450	4 148
Celkem 2022	336 585	433 645	-216 742	0	553 488
Celkem 2021					

Opravné položky a oprávky							
	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-29 740	-1 365	64	0	-31 041	0	5 552
Věcná břemena	-1 589	0	0	0	-1 589	0	0
Studie a ostatní	-3 053	-902	0	0	-3 955	0	2 312
Emisní povolenky	0	0	0	0	0	0	504 891
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	4 148
Celkem 2022	-34 382	-2 267	64	0	-36 585	0	516 903
Celkem 2021							

Software v majetku se skládá v pořizovacích cenách zejména z licenčních ujednání 2,9 mil. Kč, dále operačních systémů 5,3 mil. Kč, internetového softwaru 4,2 mil. Kč, a aplikací 24 mil. Kč.

Významné přírůstky dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2022:

V roce 2022 byly společnosti dle nařízení vlády č. 80/2008 Sb. připsány povolenky EUA na emise skleníkových plynů 26 766 ks v hodnotě 46 730 tis. Kč za Novohradskou. Za zařízení Vráto bylo připsáno 944 ks povolenek ve výši 1 687 tis. Kč. Společnost nakoupila v roce 2022 v návaznosti na vývoj cen povolenek v období březen až prosinec 275 000 ks v hodnotě 379 649 tis. Kč (v minulém období 160 000 ks v hodnotě 140 983 tis. Kč). V roce 2022 byla odepsána z účtu EUA vlastní spotřeba povolenek za rok 2021 dle výpočtu společnosti 306 234 ks v hodnotě 216 678 tis. Kč.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena					
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	37 448	0	-101	0	37 347
Budovy a stavby	2 336 490	30 901	-3 083	209 109	2 573 417
Stroje, přístroje a zařízení	1 905 470	46 172	-1 341	26 905	1 977 206
Dopravní prostředky	74 645	1 169	-1 045	0	74 769
Drobný a ostatní majetek	42 395	0	-423	0	41 972
Zálohy na DHM	9 469	315 203	0	-5 024	319 648
Nedokončený DHM	265 532	476 180	-373	-230 990	510 349
Celkem 2022	4 671 449	869 625	-6 366	0	5 534 708
Celkem 2021					

Opravné položky a oprávky							
	Počáteční zůstatek	Odpisy	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	37 347
Budovy a stavby	-1 454 096	-72 630	2 549	0	-1 524 177	0	1 049 240
Stroje, přístroje a zařízení	-1 246 541	-82 636	1 341	0	-1 327 836	0	649 370
Dopravní prostředky	-66 817	-2 999	1 045	0	-68 771	0	5 998
Drobný a ostatní majetek	-42 392	-3	423	0	-41 972	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	319 648
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	510 349
Celkem 2022	-2 809 846	-158 268	5 358	0	-2 962 756	0	2 571 952
Celkem 2021							

Pozemky v majetku se skládají zejména z výrobního areálu Novohradská, dále pozemků na odkališti Hodějovice a z jednotlivých výměníkových stanic v Českých Budějovicích.

Stavby jsou tvořeny zejména horkovodní a parovodní sítí včetně výměníkových stanic, výrobním areálem Novohradská a dále odkalištěm Hodějovice.

Hmotné movité věci tvoří zejména 2 uhelné a 2 plynové kotle v pořizovacích cenách 265 mil. Kč, dále 3 turbíny v souhrnné hodnotě 499 mil. Kč, technologie odsíření za 224 mil. Kč, technologie výměníkových stanic v objemu 354 mil. Kč, transformátory za 19 mil. Kč, digitální zařízení za 15 mil. Kč, dopravní prostředky v úhrnu za 75 mil. Kč, DDHM za 41 mil. Kč.

Významné přírůstky majetku v roce 2022 byly:	tis. Kč
Stavby	
Rekultivace odkaliště	140 155
HV rozvody Novohradská	42 371
HV rozvody pro BD Dubičný potok	9 519
HV rozvody pro BD Chelčického	13 312
HV rozvody Branišovská – Vilapark	26 912
HV rozvody Nemocnice ČB	25 573
Zařízení	
Optimalizace hořáků kotle K11	6 758
Fotovoltaická elektrárna pro vlastní spotřebu	6 551
HV rozvody Novohradská	3 061
HV rozvody Nemocnice ČB	17 785
Rekonstrukce parní stanice Nemocnice ČB	15 267

Úbytky majetku tvoří zejména prodej VS Plzeňská, VS Hájkova, zastaralý software a nefunkční drobný majetek.

Významné zůstatky nedokončeného majetku v roce 2022 byly:	tis. Kč
Retrofit kotle K12	453 824
HV rozvody pro BD Dubičný potok, II. etapa	11 541
HV rozvody pro BD Branišovská	8 763
Sušárna štěpky pro kotel K12	5 368
Poskytování podpůrných služeb	2 201
HV rozvody pro BD Hájkova	1 724

K 31. 12. 2022 je v užívání plně odepsaný dlouhodobý majetek v pořizovací hodnotě 1 072 374 tis. Kč.

5. Zásoby

	2021	2022
Zásoby materiálu		67 361
z toho: palivo		50 376
náhradní díly		10 452

Výši zásob na skladě ovlivňuje především zásoba pevného paliva pro teplárenskou výrobu.

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti v tis. Kč	2021	2022
do 90 dní		1 155
90–180 dní		0
nad 180 dní		979

	2021	2022
Zákonné opravné položky k pohledávkám		557
Ostatní opravné položky k pohledávkám		102

Pohledávky ve výši 445 tis. Kč jsou přihlášeny v konkurzním nebo insolvenčním řízení, pohledávky ve výši 18 tis. Kč jsou soudně vymáhané.

Žádné pohledávky nemají splatnost delší než 5 let.

Poskytnuté zálohy jsou zejména za vodu a elektřinu.

Jiné pohledávky jsou tvořeny zejména nárokem za zelený bonus za decentralní výrobu 3 405 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými stranami viz bod 23.

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
zásobám	3 045	82	3 127	-15	3 112
pohledávkám – zákonné	1 099	250	1 349	-792	557
pohledávkám – ostatní	567	-444	123	-21	102

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Společnost zhodnocuje volné finanční prostředky na termínovaných vkladech, běžných a spořicíh účtech.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a servisní poplatky a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti činí 557 575 tis. Kč a je tvořen 557 575 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě se jmenovitou hodnotou 1 000,- Kč.

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném výkazu.

Zisk ve výši 23 103 tis. Kč vytvořený v roce 2022 navrhuje představenstvo k rozhodnutí valné hromady o převedení do nerozděleného zisku minulých let ve prospěch budoucích rozvojových investic společnosti.

11. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
Rezerva na opravy DHM	10 000	16 000	26 000	33 220	59 220
Zákonné rezervy celkem	10 000	16 000	26 000	33 220	59 220
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, prémie a odměny	9 442	330	9 772	857	10 629
Ostatní rezervy celkem	9 442	330	9 772	857	10 629

12. Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím

Společnost čerpá k datu účetní závěrky úvěry:

- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 76,1 mil. Kč, nesplaceno zbývá 53 276 tis. Kč (fixní úrok 2,29 % p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – část Suché Vrbné“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 23,3 mil. Kč, nesplaceno zbývá 16 316 tis. Kč (fixní úrok 2,29 % p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – část Havlíčkova kolonie“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 130 mil. Kč, nesplaceno zbývá 100 759 tis. Kč (fixní úrok 1,88 % p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – výstavba HVS a rekonstrukce TG6“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 26 mil. Kč, nesplaceno zbývá 19 067 tis. Kč (fixní úrok 1,88 % p. a.) na stavbu „SZT TČB Systematický přechod z páry na horkou vodu – CPS 3 Klaricova – III. etapa“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 11,7 mil. Kč, nesplaceno zbývá 8 580 tis. Kč (fixní úrok 1,88 % p. a.) na stavbu „Výstavba horkovodních rozvodů – Nemocnice I. etapa“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 18,5 mil. Kč, nesplaceno zbývá 14 797 tis. Kč (fixní úrok 0,69 % p. a.) na stavbu „SZT - Systematický přechod z páry na HV – část Novohradská I. etapa“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 92,1 mil. Kč, nesplaceno zbývá 82 890 tis. Kč (fixní úrok 1,49 % p. a.) na stavbu „Horkovodní zásobování lokality Světlíky v Českých Budějovicích, 1. a 2. část“.
- dle smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. ve výši 50,8 mil. Eur, nesplaceno zbývá 296 579 tis. Kč (fixní úrok 1,49 % p. a.) na stavbu „Retrofit kotle K12“.

Společnost v období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 neměla žádný krátkodobý úvěr. V rámci krátkodobých úvěrů jsou v rozvaze vykázány splátky dlouhodobých úvěrů do 12 měsíců od data účetní závěrky.

Úvěry jsou zajištěny krycími blankosměnkami.

13. Dlouhodobé závazky ostatní

Vývoj odložené daně v tis. Kč byl následující:

Položka	2021		2022		Vliv na náklady 2022
	OD aktivní	OD pasivní	OD aktivní	OD pasivní	
Vliv odpisů DNM	0	558	0	460	98
Vliv odpisů DHM	0	148 757	0	151 329	-2 572
Opravné položky k zásobám	594	0	591	0	-3
Rezervy na osobní náklady	1 857	0	2 020	0	163
Přecenění na RH s dopadem do vlastního kapitálu	0	0	0	1 741	0
Celkem	2 451	149 315	2 611	153 530	2 314

14. Krátkodobé závazky

Závazky po splatnosti v tis. Kč	2021	2022
0 – 60 měsíců		1 088

Všechny faktury po lhůtě splatnosti evidované v účetnictví k 31. 12. 2022 byly ke konci ledna 2023 vyrovnány. Závazky vůči spřízněným stranám viz bod 23.

15. Závazky ostatní

Daňové závazky jsou tvořeny zejména zůstatkem daně z příjmů fyzických osob a DPH.

Dohadné účty pasivní obsahují zejména odhad spotřeby emisních povolenek, 464 031 tis. Kč v roce 2022. Nárůst zůstatku je způsoben zejména pohybem tržních cen povolenek.

16. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především čerpání sociálního fondu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

17. Položky neuvedené v rozvaze

17.1 Drobný majetek

17.1.1 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč

Drobný hmotný majetek	2021	2022
pořizovací cena		52 461

17.1.2 drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč

Drobný nehmotný majetek	2021	2022
pořizovací cena		2 865

Tento majetek je zaúčtován do nákladů při uvedení do používání.

17.2 Cenné papíry

Společnost eviduje 15 635 ks akcií Glitnir Holdco a 15 635 ks dluhopisů Glitnir Holdco k ultimu roku 2022 s nulovou hodnotou.

17.3 Bezúplatná věcná břemena (VB)

K 31. 12. 2022 evidujeme v podrozvahové evidenci 34 bezúplatných věcných břemen v ocenění 10 000 Kč/1 VB.

17.4 Soudní spory vedené proti společnosti

Společnosti byla dne 11. 12. 2019 doručena do datové schránky žaloba proti rozhodnutí správního orgánu, podaná podle § 65 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, již je společnost Teplárna České Budějovice, a. s. žalována ze strany žadatele o informaci, který se podanou žalobou domáhá určení, že rozhodnutí žalované ze dne 17. 9. 2019 a rozhodnutí žalované ze dne 11. 9. 2019, jimiž byla žádost tohoto žadatele o poskytnutí informací zamítnuta, se zrušují, dále se žalobce domáhá určení, že žalovaná je povinna poskytnout žalobci plné znění darovacích smluv č. 2019/0188/1010 a 2019/0192/1010, jejichž poskytnutí bylo žádáno v žádosti ze dne 4. 9. 2019 koncipované dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), a určení, že žalovaná je povinna zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení. V řízení se pokračuje.

17.5 Deriváty

Společnost měla k 31. 12. 2022 uzavřeno 10 forwardů na emisní povolenky ve výši 15,1 mil. Eur. O těchto budoucích nákupech emisních povolenek není účtováno rozvahově a nejsou tedy přeceňovány na reálnou hodnotu, protože obchod bude vzájemně vypořádán dodáním emisních povolenek a jejich zaplacením, nikoli pouze finančně, takže dle ČÚS 110 odst. 2 písm. b) se nejedná o deriváty. Účtováno bude tedy v této souvislosti až v okamžiku realizace obchodu.

18. Výnosy

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tepelná energie, teplá voda			819 305	0
Elektrická energie			321 307	0
Ostatní			9 701	0
Výnosy celkem			1 150 313	0

19. Spotřeba materiálu, energií a služby

	2021	2022
Spotřeba paliva		206 591
Spotřeba vody		44 687
z toho pro ohřev TV		38 841
Spotřeba elektrické energie		27 335
Náklady na opravy		27 036

20. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021	2022
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		225,07
Řídící pracovníci – představenstvo		3

	2021	2022
Osobní náklady celkem		204 608
a) mzdové náklady		137 377
b) odměny členům představenstva		6 386
c) odměny členům dozorčí rady		2 475
d) sociální náklady		8 255
z toho příspěvky na penzijní a životní pojištění		4 653

Tantiémy vyplacené ze zisku:	2021	2022
představenstvo		0
dozorčí rada		0

Společnost poskytla místopředsedovi a členovi představenstva osobní motorové vozidlo pro služební i soukromé účely v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

21. Ostatní provozní výnosy

Jiné provozní výnosy	2021	2022
Náhrady za škody od pojišťoven		2 271
Emisní povolenky		105 320
Zelené bonusy za KVET		15 774

22. Ostatní provozní náklady

Jiné provozní náklady	2021	2021
Emisní povolenky		464 031

23. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody na vrub akciové společnosti a nevlastní žádné akcie společnosti.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou za období roku 2022, sestavená dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK).

Ovládající osobou je Statutární město České Budějovice (dále také Město). Ovládanou osobou je Teplárna České Budějovice, a. s. (dále také Teplárna). Ovládání je prováděno prostřednictvím valné hromady.

Za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bylo mezi ovládanou osobou Teplárna České Budějovice, a. s. jako nájemcem a ovládající osobou Statutární město České Budějovice jako pronajímatelem uzavřeno několik smluv na pronájem pozemků Města (zábory plochy) za účelem provádění rekonstrukcí rozvodů tepla. Výše úhrady za tyto pronájmy byla stanovena v obvyklé výši, dle obecně platných cenových předpisů schválených zastupitelstvem Města.

Společnost Teplárna České Budějovice, a. s. jako ovládaná osoba, zajišťující distribuci tepelné energie v lokalitě České Budějovice, dodává tepelnou energii i osobám, ovládaným stejnou ovládající osobou. Jedná se o subjekty, které zřizuje, ovládá a vlastní Město. Z obchodních společností, spadajících pod Zákon o obchodních korporacích jsou to Správa domů s. r. o., IČO 251 57 337, Dopravní podnik města České Budějovice, a. s., IČO 251 66 115 a Lesy a rybníky města Českých Budějovic s. r. o., IČO 251 54 427. Tyto organizace mají uzavřenu standardní smlouvu na dodávku tepelné energie a teplé vody (TV) podle všeobecných obchodních podmínek společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. a ceny za dodávky tepelné energie a TV se řídí obecně platným ceníkem společnosti. Ve výše uvedeném seznamu nejsou uvedeny další subjekty, zřizované ovládající osobou, protože se nejedná o obchodní společnosti, takže nejsou považovány za „ovládané osoby“ ve smyslu § 74 odst. 1 ZOK.

Společnost má 100% podíl na základním kapitálu ve společnosti ZEVO Vráto, a. s., kde uplatňuje rozhodující vliv. Hlavním účelem je v současnosti příprava projektu ZEVO Vráto.

Teplárně jako ovládané osobě nevznikla v důsledku jednání nebo smluv s ovládající osobou žádná újma.

Ze vztahu mezi ovládající osobou a ovládanou osobou nevznikají žádné nevýhody, naopak výhodou je plná podpora rozvoje firmy ve formě nevypáčení podílů na zisku. Žádná rizika nejsou k datu účetní závěrky ovládané osobě známa.

Veškeré tyto obchodní vztahy jsou podloženy řádnými smlouvami s obvyklými cenami, popřípadě usnesením valné hromady.

24. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Díky dlouhodobým kontraktům s více producenty společnost nezaznamenala negativní dopad burzovního cenového výkyvu hnědého uhlí. Náklady na dopravu však zaznamenaly výrazně rostoucí trend. Zemní plyn je zajišťován pro střednědobý horizont, proto se podařilo zcela eliminovat hrozbu vysoké ceny na burzách. Podobným přístupem jsou průběžně zajišťovány emisní povolenky, kdy kombinací nákupu na spotu a forwardových zajištění je dosahováno nákladové kontinuity potřebné pro zajištění stabilních a udržitelných prodejních cen tepelné energie. K pozitivnímu výhledu hospodaření přispívá naplňování milníků schválené Strategie pro zelené město, kdy ve druhé polovině roku 2023 budou zahájeny dodávky bezemisní tepelné energie prostřednictvím horkovodního napáječe z Jaderné elektrárny Temelín a dále dokončení retrofitu kotle K12 na dřevní štěpku v průběhu roku 2024.

25. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V období od data účetní závěrky k 31. 12. 2022 do okamžiku jejího sestavení nedošlo k žádným významným událostem nad rámec běžné činnosti, které by významně měnily pohled na tuto účetní závěrku.

26. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích, uvedený v samostatném výkazu, byl zpracován nepřímou metodou.

Za peněžní prostředky jsou považovány hotové peníze a zůstatky na bankovních účtech.

Sestaveno dne 7. 3. 2023



Ing. Václav Král
předseda představenstva



Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

V. POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

I.

Teplárna České Budějovice, a.s. je s účinností od 1. 9. 2023 povinným subjektem podle § 2a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“).

Dle § 18 InfZ je společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jako povinnému subjektu uloženo začlenění údajů o činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok do veřejné výroční zprávy jako její samostatnou přílohu.

Údaje o činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok zveřejňuje povinný subjekt v tomto rozsahu:

- a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,
- b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,
- c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení,
- d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence,
- e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení,
- f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.

II.

V roce 2022 byla společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. doručena 1 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím. O žádosti, která byla učiněna elektronicky (e-mailem), povinný subjekt rozhodnul v souladu s § 15 s odkazem na § 9 InfZ a žádost odmítl.

V roce 2022 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informací dle InfZ.

V roce 2022 nebylo zahájeno žádné soudní řízení ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.

V roce 2022 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.

V souvislosti s vyřizováním žádostí o informace nebyla v roce 2022 podána žádná stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace dle § 16a InfZ.

Na internetových stránkách společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. www.teplarna-cb.cz jsou způsobem umožňujícím dálkový přístup v sekci O nás / Dokumenty / Výroční zprávy každoročně zveřejňovány Výroční zprávy povinného subjektu, jejíž nedílnou částí je od 1. 1. 2023 zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací dle InfZ za předcházející kalendářní rok, resp. za období od 1. 9. 2022. Výroční zprávu schvaluje Rada města České Budějovice v působnosti jediného akcionáře. Dále je na webových stránkách v sekci O nás / O společnosti rubrika Povinně zveřejňované informace v členění údajů dle Vyhlášky č. 515/2020 Sb., o struktuře informací zveřejňovaných o povinném subjektu a o osnově popisu úkonů vykonávaných v rámci agendy.

VI. ZPRÁVA AUDITORA



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Teplárna České Budějovice, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna České Budějovice, a. s., se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice, identifikační číslo 608 26 835, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Teplárna České Budějovice, a. s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada společnosti Teplárna České Budějovice, a. s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4 - Chodov
148 00

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti Teplárna České Budějovice, a. s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích dne 21. 4. 2023

Auditorská společnost:

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Miroslav Souček
evidenční číslo 1660

BDO Audit s.r.o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, DIČ CZ45314381, registrovaná u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 7279, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 018), je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným registrované ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

VII. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Teplárna České Budějovice, a.s.
Novohradská 32
370 01 České Budějovice
e-mail: info@teplarna-cb.cz
telefon: +420 389 003 111
fax: +420 389 003 456
www.teplarna-cb.cz

VIII. POZNÁMKY

© 2023

Teplárna České Budějovice, a.s.

Produkce: FIDES POPULI, s.r.o.



www.teplarna-cb.cz