

Změna účtů za teplo zajistí spravedlivější rozúčtování mezi všechny obyvatele bytových domů

pátek, 10. února 2017

Cílem nové vyhlášky je spravedlivější rozúčtování tepla než dosud.

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, účinná od 1. ledna 2016, přináší zásadní změny ve způsobu rozúčtování spotřeby tepla v bytových domech. Především se mění limity, ve kterých se může pohybovat výše úhrady za vytápění 1 m² bytové plochy. Více zaplatí ti, kteří teplem v bytech plýtvají, ale také ti, kdo neumožní přístup k měřičům pro provedení příslušných odečtů. Cílem nové vyhlášky je spravedlivější rozúčtování tepla než dosud.

Dříve se mohly jednotlivé domácnosti odchýlit oproti průměrné spotřebě až o 40 procent nahoru či dolů. Takže spořiví lidé, kteří obývali například středové byty, mohli výrazně ušetřit tím, že místo topení místnosti jen temperovali a nechávali se vytápět od sousedů. Pro majitele prázdných bytů také nebude výhodné ponechávat topení vypnuté, navíc tato praxe ani není z dlouhodobého hlediska vhodná kvůli konstrukci domu. Sousédé, kteří topí vedle nevytápěného bytu, tak už zřejmě nebudou muset řešit kondenzaci vody na svých stěnách včetně jejích následků například v podobě plísní.

Nově se nejnižší hranice za teplo zvyšuje na 80 procent průměru, i ty nejspornější domácnosti proto neušetří víc než pětinu průměru, a to už bude stát za úvahu. Zároveň na plýtvání teplem si lidé budou muset dát také větší pozor, protože nově bude možné naúčtovat až dvojnásobek průměru.

Jednoznačně díky vyhlášce vydělají ti, kteří spotřebovávají teplo v průměru, tedy topí správně.

Rozúčtování tepla provádí v bytových domech vedení bytových družstev nebo společenství vlastníků bytových jednotek, a to výhradně podle vyhlášky, není možné si stanovit nějaké vlastní formy rozúčtování.

V Českých Budějovicích je nejvýznamnějším dodavatelem tepla do bytů teplárna. Počet domácností, které využívají její teplo již dosáhl čísla 28 334, nejvíc v historii teplárny.

Jak upozorňuje Eva Krejsová, vedoucí obchodního oddělení, rozúčtování jednotlivým domácnostem spadá výhradně do agendy správcovských firem či přímo společenství vlastníků bytů nebo bytových družstev. „Jednoznačně doporučujeme obracet se s dotazy kolem rozúčtování tepla přímo na svou bytovou správu, případně na vlastníka domu. Samozřejmě je možné poskytnout z naší strany vysvětlení nového rozúčtování každému, kdo naše teplo odebírá, ale pouze v teoretické rovině. Konkrétní dotazy musí směřovat tam, kde rozúčtování probíhá, protože teplárna končí s dodávkou tepelné energie na patě objektu,“ vysvětluje.

Letos se bude o toto téma zřejmě zajímat většina domácností v bytových domech, protože zima je zatím z dlouhodobého hlediska teplotně průměrná a spotřeba tepla tak bude vyšší než během posledních tří velmi teplých zim. Ve vyúčtování se aktuální dodávky tepla projeví v příštím roce.